

ÅLESUND KOMMUNE

Kontrollutvalget

28.08.2014

MØTEINNKALLING

Kopi til: Ordfører
Revisor
Rådmann

Medlemmene av
Kontrollutvalget

INNKALLING TIL MØTE I ÅLESUND KONTROLLUTVALG

Det blir med dette kallt inn til møte i kontrollutvalget

**torsdag 4. september 2014 kl. 12.00 i kontrollutvalgsekretariatets lokaler
i Lerstadvegen**

SAKSLISTE:

- Sak 16/14 - Godkjenning av møtebok fra møte den 06.06.2014
- « 17/14 - Vedrørende den økonomiske situasjonen til Ålesund kommune
- « 18/14 - Innstillingsrett – rådmannen eller kontrollutvalget
- « 19/14 - Utredning om organisering av revisjonsdistrikt – Statusrapport
- « 20/14 - Oppfølging av tidligere sak om rydding av friområde
- « 21/14 - Vedrørende budsjett 2015 – Ålesund kontrollutvalg
Eventuelt

Dersom det er vanskeleg å møte, gi melding på telefon til daglig leder tlf. 70 17 21 58 eventuelt 97 60 57 83 eller e-postadresse harald.rogne@sksiks.no.

Erik Tørrissen
leder
(sign.)

**KONTROLLUTVALGET I
ÅLESUND KOMMUNE**

MØTEBOK

Møtedato: 6. juni 2014, kl. 14.30

Møtested: Kontrollutvalgsekretariatets lokaler i Lerstadvegen

Møtet ble ledet av Erik Tørrissen

Til stede for øvrig: Svein Inge Alnes, Mette Aakvik Bjørge, Svein Tømmerdal og Gunn Helen Wågsholm.

= 5 voterende

Fra kontrollutvalgsekretariatet møtte daglig leder Harald Rogne.

Fra kommunerevisjonen møtte daglig leder Kjetil Bjørnsen.

Fra Ålesund kommune møtte regnskapssjef Ole Kristian Arntsen.

Det kom ikke fram merknader til innkalling eller sakliste.

Det ble meldt inn to saker under eventuelt.

SAK 08/14

GODKJENNING AV MØTEBOK FRA MØTE 10. APRIL 2014.

Kontrollutvalgets enstemmige vedtak:

Møtebok fra kontrollutvalgets møte 10. april 2014 blir godkjent.

SAK 09/14

ÅRSMELDING 2013 – ÅLESUND KOMMUNE

Innstilling datert 04.06.2014 frå kontrollutvalgsekretariatet

Kontrollutvalgets enstemmige vedtak:

Kontrollutvalget tar årsmelding 2013 for Ålesund kommune til orientering.

SAK 10/14
KOMMUNEREGNSKAPET 2013 – ÅLESUND KOMMUNE

Innstilling datert 06.06.2014 fra kontrollutvalgsekretariatet.

Kontrollutvalgets enstemmige uttalelse:

1. Ålesund kommune sitt regnskap for 2013 blir godkjent.
2. Kontrollutvalget viser til revisors beretning for 2013. Der nevnes et regnskapsmessig merforbruk på 38.994.441 og et akkumulert merforbruk på kr 81.679.376.
Kommunen har et negativt netto driftsresultat på kr 49.884.771. Dette resultatbegrepet er den primære indikatoren for økonomisk balanse i et kommunalt regnskap.
3. Innen enkelte virksomhetsområder foreligger det merforbruk i forhold til regulert budsjett. Det blir vist til kommuneloven § 47 nr. 1 om budsjettets bindende virkning med unntak av utbetalinger der kommunen er rettslig forpliktet, jf. også § 46 nr. 1 tredje punktum. Dette innebærer at budsjettets rammer er bindende for administrasjonen og skal en overskride disse, må det fremmes for politisk behandling.
Kontrollutvalget mener det årlig bør legges fram en sak i juni om revidert budsjett.
4. Kontrollutvalget viser til at det er en viktig oppgave å få kommunens økonomi i balanse og presiserer at budsjettkontroll pr. 1. tertial 2014 peker i retning av et stort merforbruk i 2014.

SAK 11/14
REGNSKAP 2013 – ÅLESUND KOMMUNALE EIENDOM KF

Innstilling datert 04.06.2014 frå kontrollutvalgsekretariatet.

Kontrollutvalgets enstemmige uttalelse:

Ålesund kommunale eiendom KF sitt regnskap for 2013 blir godkjent.

SAK 12/14
REGNSKAP 2013 – ÅLESUND BRANNVESEN KF

Innstilling datert 04.06.2014 frå kontrollutvalgsekretariatet.

Kontrollutvalgets enstemmige uttalelse:

Ålesund brannvesen KF sitt regnskap for 2013 blir godkjent.

SAK 13/14
REGNSKAP 2013 – MØRE OG ROMSDAL 110-SENTRAL

Innstilling datert 04.06.2014 frå kontrollutvalgsekretariatet.

Kontrollutvalgets enstemmige uttalelse:

Møre og Romsdal 110-sentral sitt regnskap for 2013 blir godkjent.

SAK 14/14

FRISTER FOR ÅRSMELDING OG REGNSKAP (Saken kom opp under eventuelt)

Saken kom opp på bakgrunn av den seine avleggelsen av årsmelding og regnskaper.

Kontrollutvalgets enstemmige vedtak:

1. Kontrollutvalget presiserer at frister for å avlegge regnskap er 15. februar og årsmelding 31. mars.
2. Kontrollutvalget vil videre presisere viktigheten av at det i samarbeid med kontrollutvalgsekretariatet blir laget en framdriftsplan som gjør at sakene kan behandles tidligere og at kontrollutvalgets dokumenter følger formannskapet og bystyret sine dokumenter.

SAK 15/14

VEDRØRENDE DEN ØKONOMISKE SITUASJONEN TIL ÅLESUND KOMMUNE

(Saken kom opp under eventuelt)

Bakgrunn for saken.

I sak 06/14 ba kontrollutvalget om en oversikt over hvilke tiltak som er planlagt for å bedre den økonomiske situasjonen. En sak om kommuneøkonomien ble lagt fram for bystyret i siste møte før sommerferien

Kontrollutvalgets enstemmige vedtak:

Kontrollutvalget vil komme tilbake til kommunes økonomiske situasjon på første møte etter sommerferien.

Erik Tørrissen	Svein Inge Alnes	Mette Aakvik Bjørge	Svein Tømmerdal	Gunn Helen Wågsholm
leder	nestleder	medlem	medlem	medlem
(sign.)	(sign.)	(sign.)	(sign.)	(sign.)

**SUNNMØRE
KONTROLLUTVÅLSEKRETARIAT IKS**

Kontrollutvalget i
Ålesund kommune

Dato: 28.08.2014

**SAK 17/14
VEDRØRENDE DEN ØKONOMISKE SITUASJONEN TIL ÅLESUND KOMMUNE**

Som vedlegg følger:

- Bystyresak 088/14

I kontrollutvalgsak 06/14 vedrørende budsjettkontroll pr. februar 2014 fattet kontrollutvalget slikt enstemmig vedtak:

Kontrollutvalget ber om en oversikt over hvilke tiltak som er planlagt for å bedre den økonomiske situasjonen til neste møte.

En vurderer det slik at svar ligger i vedlagte bystyresak.

I kontrollutvalgsak 10/14 om kommuneregnskapet for 2013 avga kontrollutvalget slik enstemmig uttalelse:

- 1. Ålesund kommune sitt regnskap for 2013 blir godkjent.*
- 2. Kontrollutvalget viser til revisors beretning for 2013. Der nevnes et regnskapsmessig merforbruk på 38.994.441 og et akkumulert merforbruk på kr 81.679.376. Kommunen har et negativt netto driftsresultat på kr 49.884.771. Dette resultatbegrepet er den primære indikatoren for økonomisk balanse i et kommunalt regnskap.*
- 3. Innen enkelte virksomhetsområder foreligger det merforbruk i forhold til regulert budsjett. Det blir vist til kommuneloven § 47 nr. 1 om budsjettets bindende virkning med unntak av utbetalinger der kommunen er rettslig forpliktet, jf. også § 46 nr. 1 tredje punktum. Dette innebærer at budsjettets rammer er bindende for administrasjonen og skal en overskride disse, må det fremmes for politisk behandling. Kontrollutvalget mener det årlig bør legges fram en sak i juni om revidert budsjett.*
- 4. Kontrollutvalget viser til at det er en viktig oppgave å få kommunens økonomi i balanse og presiserer at budsjettkontroll pr. 1. tertial 2014 peker i retning av et stort merforbruk i 2014.*

I sak 15/14 vedrørende den økonomiske situasjonen til Ålesund kommune fattet kontrollutvalget følgende enstemmige vedtak:

Kontrollutvalget vil komme tilbake til kommunes økonomiske situasjon på første møte etter sommerferien.

Det går fram av vedlagte saksutredning at Ålesund kommune forventes å ville ha et underskudd på 140 millioner kroner ved utgangen av 2014.

I grove trekk nevner saksutredningen tiltak som å optimalisere inntekter slik som eiendomsskatt og gebyrer, reduksjon av tjenestetilbud og omorganisering for å effektivisere, opprette egen pensjonskasse, konkurranseutsetting, selge eiendom for å få mer renteinntekter og reduserte låneopptak.

Det blir tatt sikte på at rådmannen kommer til møtet for å gi en nærmere redegjørelse og svare på spørsmål.

Harald Rogne
daglig leder

I sak 15/14 vedrørende den økonomiske situasjonen til Ålesund kommune fattet kontrollutvalget følgende enstemmige vedtak:

Kontrollutvalget vil komme tilbake til kommunes økonomiske situasjon på første møte etter sommerferien.

Det går fram av vedlagte saksutredning at Ålesund kommune forventes å ville ha et underskudd på 140 millioner kroner ved utgangen av 2014.

I grove trekk nevner saksutredningen tiltak som å optimalisere inntekter slik som eiendomsskatt og gebyrer, reduksjon av tjenestetilbud og omorganisering for å effektivisere, opprette egen pensjonskasse, konkurranseutsetting, selge eiendom for å få mer renteinntekter og reduserte låneopptak.

Det blir tatt sikte at rådmannen kommer til møtet for å gi en nærmere redegjørelse og svare på spørsmål.

Harald Rogne
daglig leder



ÅLESUND KOMMUNE

Sakspapir

Ålesund kommunes økonomiske situasjon. Budsjetttrammer for 2015.

Dokumentinformasjon:

Saksbehandler: Kjetil Korsnes Tlf: 70 16 20 10 E-post: postmottak@alesund.kommune.no	ArkivsakID: 13/3449 JournalID: 14/36090
---	--

Behandling:

Saksnr	Utvalg	Dato
073/14	Formannskapet	10.06.2014
088/14	Bystyret	19.06.2014

Rådmannens innstilling:

Alternative innstillinger:

1. Ålesund bystyre vedtar at alternativ A legges til grunn for arbeidet med budsjett og økonomiplan for 2015 – 2018 og forpliktende plan for inndekking av akkumulert underskudd.
2. Ålesund bystyre vedtar at alternativ B legges til grunn for arbeidet med budsjett og økonomiplan for 2015 – 2018 og forpliktende plan for inndekking av akkumulert underskudd.
3. Ålesund bystyre vedtar at alternativ C legges til grunn for arbeidet med budsjett og økonomiplan for 2015 – 2018 og forpliktende plan for inndekking av akkumulert underskudd.

073/14 - Formannskapet

Tilråding:

Ålesund bystyre vedtar at alternativ C legges til grunn for arbeidet med budsjett og økonomiplan for 2015 – 2018 og forpliktende plan for inndekking av akkumulert underskudd.

Behandling:

Alternativt forslag, fremma av Monica Molvær
Som rådmannens innstilling, alternativ B.

Alternativt forslag, fremma av Åse-Marie Myren
Som rådmannens innstilling, alternativ C.

Alternativt forslag, fremma av Varaordfører Geir Stenseth
Ålesund bystyre vedtar at sak om bunnfradrag, reduksjonsfaktor, promillesats og fritak fra eiendomsskatten behandles før en fastsetter endelig inntekt fra eiendomsskatten.

Votering:

Stenseths forslag = 4 stemmer

Molværs forslag (alternativ B) = 4 stemmer

Myrens forslag (alternativ C) = 5 stemmer, og fikk flest stemmer

088/14 - Bystyret

Vedtak:

Ålesund bystyre vedtar et nytt alternativ som legges til grunn for arbeidet med budsjett og økonomiplan for 2015 - 2018 og forpliktende plan for inndekning av akkumulert underskudd:

<i>Forslag</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>
Manglende midler	<u>68 100</u>	<u>76 420</u>	<u>76 420</u>	<u>76 420</u>
Økt eiendomsskatt	45 000	45 000	45 000	45 000
Økte gebyr og betalingssatser	5 000	5 000	5 000	5 000
Reduserte låneopptak, lavere renter og avdrag		0 8 000	8 000	8 000
Reduksjon av tnestetilbud				
effektivisering	18 100	18 420	18 420	18 420
Balanse	0	0	0	0

Økning av eiendomsskatt er et midlertidig tiltak, inntil akkumulert underskudd er nedbetalt.

Ålesund bystyre vedtar at følgende tiltak vurderes videre i prosessen:

- * Omgjøring av inntil 20 % av sykehjemsplasser til bokollektiv.
- * Justere skolekretsgrenser.
- * Omorganisering av kommunalsjefene etter fagområder.
- * Gjennomgang av barnehagestruktur, uten endring i grunnbemanninga.
- * Ansettelsestopp, dispensasjon kan gis av formannskapet.
- * Redusere tjenestetilbudet innenfor ikke-lovpålagte oppgaver.
- * Reduksjon i antall virksomheter.
- * Gjennomgang av kommunens finansforvaltning. Se på muligheter for å omklassifisere og/eller bygge opp kommunale midler som kan forvaltes som langsiktige aktiva.
- * Gjennomgå anvendelsen av kommunens eiendommer for å sikre en effektiv utnyttelse.
- * Bruk av LEAN-modellen som et arbeidsverktøy for effektivisering.
- * Samordning av lovpålagte oppgaver innenfor pleie og omsorg.
- * Innføre større omfang av innkjøpsavtaler og gjennomfå kommunens innkjøpsreglement.
- * Redusere bemanning og tjenesteproduksjon ved stabstjenester og støttetjenester.

Behandling:

Alternativt forslag, fremma på vegne av H, A, KrF, SV og Tvp, av Monica Molvær
Ålesund bystyre vedtar et nytt alternativ som legges til grunn for arbeidet med budsjett og økonomiplan for 2015 - 2018 og forpliktende plan for inndekning av akkumulert underskudd:

<i>Forslag</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>
Manglende midler	<u>68 100</u>	<u>76 420</u>	<u>76 420</u>	<u>76 420</u>
Økt eiendomsskatt	45 000	45 000	45 000	45 000
Økte gebyr og betalingssatser	5 000	5 000	5 000	5 000
Reduserte låneopptak, lavere renter og avdrag		0 8 000	8 000	8 000
Reduksjon av tnestetilbud				
effektivisering	18 100	18 420	18 420	18 420
Balanse	0	0	0	0

Økning av eiendomsskatt er et midlertidig tiltak, inntil akkumulert underskudd er nedbetalt.

Ålesund bystyre vedtar at følgende tiltak vurderes videre i prosessen:

- * Omgjøring av inntil 20 % av sykehjemsplasser til bokollektiv.
- * Justere skolekretsgrensene.
- * Omorganisering av kommunalsjefene etter fagområder.
- * Gjennomgang av barnehagestruktur, uten endring i grunnbemanninga.
- * Ansettelsestopp, dispensasjon kan gis av formannskapet.
- * Redusere tjenestetilbudet innenfor ikke-lovpålagte oppgaver.
- * Reduksjon i antall virksomheter.
- * Gjennomgang av kommunens finansforvaltning. Se på muligheter for å omklassifisere og/eller bygge opp kommunale midler som kan forvaltes som langsiktige aktiva.
- * Gjennomgå anvendelsen av kommunens eiendommer for å sikre en effektiv utnyttelse.
- * Bruk av LEAN-modellen som et arbeidsverktøy for effektivisering.
- * Samordning av lovpålagte oppgaver innenfor pleie og omsorg.
- * Innføre større omfang av innkjøpsavtaler og gjennomføre kommunens innkjøpsreglement.
- * Redusere bemanning og tjenesteproduksjon ved stabstjenester og støttetjenester.

Alternativt forslag, fremma av Varaordfører Geir Stenseth

Ålesund bystyre vedtar at sak om bunnfradrag, reduksjonsfaktor, promillesats og fritak fra eiendomsskatten behandles før en fastsetter endelig inntekt fra eiendomsskatten.

Protokolltilførsen framført av Kirsti Dale

Begrunnelse for Venstres stemmegivning:

Venstres representanter er prinsipielt imot eiendomsskatt og mot økning av denne. Likevel stemmer Venstres 4 representanter for fellesforslaget fra H, A, SV, KrF og Tvp. Grunnen til Venstres stemmegiving er den økonomiske situasjonen kommunen er i. Per dags dato må det tas grep for å komme i balanse. Økningen av eiendomsskatten skal være begrenset til

akkumulert underskudd er nedbetalt.

Tilleggsforslag fremma av Steffen Falkevik

Ålesund Bystyre ber om at det blir lagt frem en sak om kommunens aksjeportefølje og dens markedsverdi i forbindelse med eierskapsmeldingen. I samme sak skal det beskrives kommunens forvaltning av aksjene og forventet utbytte de neste 20 årene. Det skal også gjøres en vurdering over andre alternativ for kapitalforvaltning slik som obligasjoner, fond og bankinnskudd eller andre muligheter for forvaltning.

Votering:

Formannskapetets tilråding = 0 stemmer

Molværs/Stenseths forslag = 49 stemmer

Stenseths forslag = 11 stemmer

Molværs forslag = 38 stemmer og er vedtatt

Falkeviks forslag falt med 41 mot 8 stemmer.

Bakgrunn:

Ålesund kommune er i en alvorlig økonomisk situasjon. Utgiftene har noen år vært høyere enn inntektene og ved utgangen av 2013 hadde kommunen et akkumulert underskudd på 81,680 mill. kroner. Dette må kommunen dekke inn etter reglene i kommuneloven. I 2014 ser det ut til at vi får et nytt underskudd på ca. 60 mill. kroner (se egen sak om budsjettkontroll), slik at det akkumulerte underskuddet kan bli på ca. 140 mill. kroner ved utgangen av 2014. Dette finansieres ved at vi tærer på kommunens likviditet og det kan ikke fortsette over tid.

På bakgrunn av at underskudd ikke er dekket inn slik kommuneloven forutsetter, vil kommunen bli innmeldt i ROBEK (Register over betinget godkjenning og kontroll). Dette medfører at fylkesmannen skal godkjenne låneopptak og langsiktige leieavtaler, og skal foreta lovlighetskontroll av kommunens budsjett og økonomiplan. Fylkesmannen vil også stille krav om at bystyret må vedta en forpliktende plan som viser hvordan det akkumulerte underskuddet skal dekkes inn, og hvordan kommunen skal gjenvinne økonomisk balanse.

Rådmannen vil arbeide med en slik forpliktende plan framover sommeren og høsten, og den skal vedtas som en del av budsjett og økonomiplan for 2015-2018 i desember i år. Dette arbeidet er svært krevende, og det er derfor nødvendig at bystyret tar stilling til hvilke forutsetninger og premisser som skal ligge til grunn for arbeidet. Uten politiske føringer og uten politisk deltakelse i prosessen framover høsten, vil dette arbeidet bli svært vanskelig.

Balanse mellom kommunens inntekter og utgifter kan oppnås gjennom reduserte utgifter, økte inntekter eller en kombinasjon av disse. I denne saken inviterer rådmannen bystyret til å gjøre valg mellom hovedalternativ for forholdet mellom utgiftsreduksjoner og inntektsøkninger. Konsekvensene av de forskjellige alternativene er så ulike og store at rådmannen finner det vanskelig å starte budsjettarbeidet uten slike politiske føringer.

I tillegg til det behov for politiske føringer rådmannen har, vil også fylkesmannen etterspørre hvilke grep kommunen vil ta for å gjenopprette økonomisk balanse. Det er avtalt møte mellom formannskapet og fylkesmannen 9. september, og da vil kommunen måtte presentere sine strategier.

Økonomisk utfordring

Nedenfor blir det gjort rede for hvilke økonomiske utfordringer Ålesund kommune står overfor i 2015 og i perioden 2015-2018. Vurderingene baserer seg på prognosen for innværende år, vedtatt økonomiplan for 2014-2017 og signaler fra kommuneøkonomiproposisjonen som kom tidligere i mai måned.

I kommuneproposisjonen er det bl.a. foreslått følgende endringer i rammeløyvinga fra 2015:

- Samhandlingsreformen legges om slik at betaling til helseforetaket opphører, og rammeløyvinga reduseres tilsvarende.
- Rammeløyvinga legges om slik at beløpet vedr ferdigbehandlede pasienter fordeles etter innbyggerkriteriet i stedet for samhandlingskriteriet. (Vi har ikke fått tall på hvordan dette slår ut for oss)
- Vekstkommunetilskuddet legges om, uten at dette betyr mer inntekter til Ålesund kommune. Vi har ikke hatt høy nok befolkningsvekst de siste 3 årene. Det ligger heller an til at vi taper litt siden den økte bevilgningen tas fra innbyggertilskuddet i rammeløyvinga.
- I tillegg kommer en del mindre omlegginger som ikke betyr store endringer.

Realveksten i frie driftsinntekter (skatt og rammeløyving) er anslått til å bli 1,4 % i kommunesektoren. KS har regnet ut at dette vil gå til å dekke økte kostnader pga. folketallsvekst, barnehager m.m.

Bokføringsreglene for premieavviket i pensjonsordningen endres slik at premieavvikets amortiseringstid (nedbetalingstid) reduseres fra 10 til 7 år. Dette øker kostnadene de kommende år. Framtidige pensjonsforpliktelser øker også samtidig som rentenivået er veldig lavt. Lavt rentenivå fører til lav avkastning på kommunens pensjonsmidler. I kommuneproposisjonen anslår man at kommunesektorens pensjonskostnader vil øke med ½ mrd. kroner utover anslått lønns- og prisvekst neste år. Dette vil ikke bli kompensert. Rådmannen vil antyde at dette vil koste mellom 3,5 og 4 mill. kroner mer for Ålesund kommune. Dette vil ikke kunne beregnes mer nøyaktig før KLP og Statens Pensjonskasse sender ut sine prognoser i september.

Basert på vedtatt økonomiplan for 2015, dagens driftsnivå og de endringene som kommuneproposisjonen signaliserer, ligger vi an til å mangle opp i mot 70 mill. kroner i 2015. Da er det beregnet en inndekning av underskudd på ca. 30 mill. kroner og en økning i eiendomsskatten på 19 mill. kroner slik det er vedtatt i gjeldene økonomiplan.

Det kan kanskje være vanskelig å forholde seg til hva en utfordring på 70 mill. kroner innebærer. Nedenfor er det gitt noen eksempler på hva som i dag produseres for en slik sum.

- Driften av ca. 5 middels store sykehjemsavdelinger (brutto utgifter)
- Undervisningskostnadene (ikke kostnader til skolebygg og skyss) på ca. 3 ungdomsskoler

- 70 mill. kroner utgjør ca. 90 % av nettobudsjettet til kulturområdet (område 49) med unntak for virksomhet for flyktninger.
- Mellom 130 og 140 årsverk basert på gjennomsnittslønn inkl. sosiale kostnader.

Vurdering:

Når Ålesund kommune er innmeldt i ROBEK, må vi som nevnt dekke inn det akkumulerte underskuddet etter en forpliktende plan som må godkjennes av fylkesmannen. **I tillegg** må vi sørge for at den ordinære driften kommer i balanse. For å oppnå balanse i økonomien må Ålesund kommune både **redusere utgiftene og øke inntektene.**

Redusere utgiftene.

Virkemiddel for å redusere utgiftene er å:

- Redusere tjenestetilbudet
- Redusere løpende kostnader (f.eks. gjennom stadig bedre innkjøpsavtaler)
- Effektivisere driften
- Redusere investeringene og dermed få ned renter og avdrag på lån

Øke inntektene.

Virkemiddel for å øke inntektene kan være å:

- Øke betalingssatser for tjenestene vi leverer
- Øke eiendomsskatten
- Selge fast eiendom og dermed øke renteinntektene på bankinnskudd og/eller betale ned på gjeld og redusere rente- og avdragskostnader

Det jobbes med flere av virkemidlene som er nevnt ovenfor. Prosjektet «På Rett Kjøp» har initiert flere saker, og i tillegg har bystyret vedtatt ulike saker som følges opp og skal legges fram når de er klare. Eksempler:

- Optimalisering av inntekter
- Ulike turnusordninger
- Salg av eiendom
- Egen pensjonskasse
- Omorganisering med tanke på å effektivisere driften

Denne typen tiltak vil ikke kunne gi umiddelbar effekt, men forventes å gi effekt på noe lenger sikt. I de store sektorene vokser utgiftene pga. økt etterspørsel etter tjenester. Siden veksten er knyttet til tjenester der innbyggerne har lovfestede rettigheter, er det vanskelig å begrense denne veksten. For tiden ser vi at dette mer enn oppveier effekten av de innsparingstiltakene som er satt inn.

Bystyret skal ta endelig stilling til økte inntekter i forbindelse med økonomiplanen, men rådmannen vil legge til grunn ca. 5 mill. kroner i merinntekter på betalingsregulativene. Prosjektet med inntektsoptimalisering har inntil videre konkludert med at en slik sum er mulig å hente inn dersom regulativene økes i tilstrekkelig grad.

KS-RAPPORT

I samarbeid med Fylkesmannen i Møre og Romsdal har Ålesund kommune fått utarbeidet en rapport fra KS-KONSULENT AS. Rapporten er en gjennomgang av KOSTRA-tall som sier noe om kommunens økonomi og tjenesteproduksjon. KS har oversendt en foreløpig rapport. Rådmannen vil komme tilbake til rapporten når endelig versjon foreligger.

VEIEN VIDERE.

Innledningsvis har rådmannen gjort rede for den økonomiske situasjonen. I det videre vil vi relatere tallene til sist vedtatte økonomiplan. Rent tallmessig kommer vi frem til størrelsen på underbalansen slik:

FRIE DISPONIBLE INNTEKTER	2015 ØK.PLAN	*) 2015 ANSLAG	ENDRING 2015
Rammetilskudd	-862 333	-867 967	-5 634
Skatt på inntekt og formue	-1 259 586	-1 189 171	70 415
Eiendomsskatt	-43 731	-43 731	0
Tilskudd ekstra ressurskrevende tjenester	-98 416	-101 972	-3 556
Sum	-2 264 066	-2 202 841	61 225

FINANSKOSTNADER, DEKNING AV UNDERSKUDD	2015 ØK.PLAN	*) 2015 ANSLAG	ENDRING 2015
Renter og avdrag, utbytte	-119 206	-119 206	0
Dekning av underskudd	28 828	28 828	0
Bruk av driftsfond	-600	0	600
SUM	-90 978	-90 378	600

Manglende midler 2015 så langt 61 825

*) Anslag ut fra kommuneproposisjonen og kjente endringer

VIRKSOMHETER OG STABER	2015 ØK.PLAN	*) 2015 ANSLAG	ENDRING 2015
Overført fra forrige tabell:			61 825
Prognose 2014 virksomheter og staber		2 407 733	
Nye tiltak 2015		32 145	
Prognose 2014 + nye tiltak 2015		2 439 878	
Økonomiplanen 2015 virksomheter og staber	2 386 803		
Manglende midler i 2015 ut fra 2014 driftsnivå		53 075	53 075
ENDRINGER:			
Reduksjon ressurskrevende brukere		-2 308	
Samhandlingsreformen (komm.prop.)		-48 242	
Økte pensjonskostnader (komm.prop.)		3 750	
Sum kjente endringer		-46 800	-46 800
Manglende midler 2015			68 100

I 2015 mangler vi ca. 68 mill. kroner inklusiv dekning av underskudd med 28,8 mill. kroner. Dersom resten av underskuddet skal dekkes på 3 år, dvs. perioden 2016 – 2018, må underskuddsdekningen økes med ca. 8,2 mill. til 37 mill. kroner hvert av disse årene. Underskuddsdekningen vil da se slik ut:

Akkumulert underskudd ved utgangen av 2014		140
Mill. kroner		
Inndekning 2015	29	
Inndekning 2016	37	
Inndekning 2017	37	
Inndekning 2018	37	
Sum inndekning	140	140
Akkumulert underskudd ved utgangen av 2018		0

Dette betyr at vi fra 2016 må skaffe oss et forbedret handlingsrom på ca. 76 mill. kroner sammenlignet med dagens situasjon. Rådmannen legger fram 3 alternative måter å skape slikt handlingsrom på. Det som skiller alternativene er nivået på eiendomsskatten og nivået på kostnadsreduksjoner og bortfall av tjenester. Det er ingen grunn til å legge skjul på at eiendomsskatten vil være et vesentlig bidrag til å gjennomføre den forpliktende planen fylkesmannen krever uten at dette medfører for store negative konsekvenser for brukerne av kommunens tjenester. Jo lavere nivå på eiendomsskatten, jo kraftigere kutt i tjenesteproduksjonen vil være nødvendig. Bystyret må med andre ord fastsette et nivå på eiendomsskatten som grunnlag for det videre arbeid med budsjett og økonomiplanen. *Det vil selvsagt være fullt mulig å redusere eiendomsskatten på et senere tidspunkt når akkumulert underskudd er nedbetalt og kommunens økonomi igjen er i balanse.*

Det må samtidig arbeides for å redusere underskuddet i 2014 så mye som mulig, og på den måten gjøre underskuddsdekningen lettere å gjennomføre. Det arbeides nå målbevisst med å tilpasse driften til realistiske økonomiske rammer for fremtiden. Dette arbeidet vil måtte fortsette inn i 2015 og kommende økonomiplanperiode.

Nedenfor er de tre alternativene satt opp i tabells form. I alle alternativene er det forutsatt at brukerbetaling og gebyrer kan økes med 5 mill. kroner fra 2015. Videre vil reduserte investeringer som følge av begrensninger på kommunens låneopptak medføre lavere rente- og avdragsutgifter. Reduksjon i investeringene behandles som egen sak i dagens møte.

I alternativ A er eiendomsskatten lik det som ligger i den vedtatte økonomiplanen, dvs, 43 mill. kroner i 2015. I alternativ B økes eiendomsskatten til samlet 73 mill. kroner og i alternativ C til 95 mill. kroner.

Alternativene ser slik ut:

Alternativ A, ingen økning eiendomsskatt økonomiplan	ingen utover	økning vedtatt	2015	2016	2017	2018
Manglende midler			68 100	76 420	76 420	76 420
Økt eiendomsskatt			0	0	0	0
Økte gebyrer og betalingssatser			-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Reduserte låneopptak, lavere renter og avdrag			0	-8 000	-8 000	-8 000
Reduksjon av tjenestetilbud, effektivisering			-63 100	-63 420	-63 420	-63 420
Balanse			0	0	0	0

Alternativ B, økning av eiendomsskatten med 30 mill. kroner utover vedtatt økonomiplan			2015	2016	2017	2018
Manglende midler			68 100	76 420	76 420	76 420
Økt eiendomsskatt			-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Økte gebyrer og betalingssatser			-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Reduserte låneopptak, lavere renter og avdrag			0	-8 000	-8 000	-8 000
Reduksjon av tjenestetilbud, effektivisering			-33 100	-33 420	-33 420	-33 420
Balanse			0	0	0	0

Alternativ C, økning av eiendomsskatten med 52 mill. kroner utover vedtatt økonomiplan			2015	2016	2017	2018
Manglende midler			68 100	76 420	76 420	76 420
Økt eiendomsskatt			-52 000	-52 000	-52 000	-52 000

Økte gebyrer og betalingssetter	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Reduserte låneopptak, lavere renter og avdrag	0	-8 000	-8 000	-8 000
Reduksjon av tjenestetilbud, effektivisering	-11 100	-11 420	-11 420	-11 420
Balanse	0	0	0	0

Nærmere om reduksjon av tjenestetilbud og effektivisering.

De tre alternativene viser ulike nivå for eiendomsskatten og dermed ulike nivå på hvor stort behovet er for å redusere tjenestetilbudet/effektivisere driften. Etter rådmannens vurdering vil det ikke i noen av alternativene være mulig å unngå reduksjoner i tjenestetilbudet, men konsekvensene vil selvsagt variere betydelig mellom alternativene. Alternativ A opplever rådmannen som dramatisk. Dette alternativet vil for virksomhetene bety store reduksjoner i allerede trange driftsrammer. Også alternativ B vil ha store negative konsekvenser for virksomhetene.

Årets og foregående års budsjettkontroller viser at det er lite realistisk å redusere virksomhetenes rammer uten samtidig å redusere kravene til den kvalitet og kvantitet som skal leveres. Etter rådmannens oppfatning kan vi ikke lenger bruke ostehøvel-prinsippet og fordele innsparingskravene jevnt utover alle virksomhetene. Det må tas større strukturelle grep der nedlegging av tilbud, reduksjon i standard eller endring av tjenestenes struktur blir vurdert.

Av tiltak som må vurderes er:

- Reduksjon i antall virksomheter
- Bedre effekt av innkjøpsavtaler, dette arbeides det nå målbevisst med
- Kutte i ikke lovpålagte oppgaver, f.eks. kulturtilbudet
- Reduksjon av personalfaktoren i kommunale barnehager. Dette vil også gi mindre utbetalinger til private barnehager.
- Redusere vedlikeholdet noen år (fra et allerede lavt nivå).
- Omlegging av lovpålagte oppgaver innenfor pleie og omsorg, f.eks. mindre bruk av sykehjemstjenester
- Justere skolekretsgrenser
- Vurdere områder for konkurranseutsetting (vedtatt i BY-sak 55/14)

Proessen videre.

I den videre prosessen ønsker rådmannen en tett dialog med politikerne. Ut fra den rollen kommuneloven tillegger formannskapet i saker vedr. budsjett og økonomiplan, finner rådmannen det naturlig at dialogen skjer med formannskapet. Rådmannen ønsker derfor å ha mulighet til å legge fram informasjon om budsjettarbeidet og problemstillinger til drøfting på formannskapets møter utover høsten. Nærmere opplegg for dette drøftes med ordfører.

Økonomiske konsekvenser:

Disse er redegjort for i saken.

Juridiske konsekvenser:

Ingen.

Andre driftsmessige eller organisatoriske konsekvenser:

Ingen som direkte følge av denne saken.

Konklusjon med begrunnelse:

Rådmannen ber bystyret ta stilling til valg av alternativ for det videre arbeid med budsjett, økonomiplan og plan for inndekking av akkumulert underskudd. Bystyrets valg vil danne grunnlag for det videre arbeidet fram mot endelig budsjettbehandling i desember.

Ronny Frekhaug
kst. rådmann

Utrykte dokumenter i saken:

Ingen.

på 1,5 mill samt bruke inntil 400.000 kroner fra foretakets ubundne investeringsfond til å ferdigprosjekttere hallen i Osane slik at den kan realiseres straks kommunen har det nødvendige økonomiske handlingsrom.

Behandling:

Inhabilitet

Svein-Rune Johannessen (A) reiste spørsmål om egen habilitet, jf. fvl § 6 andre ledd, og fratrer = 48 voterende.

Vivian Oddrun Dyb (A) tiltrer = 49 voterende.

Johannessen enstemmig erklært inhabil.

Tilleggsforslag fremma på vegne av alle gruppene i bystyret, av Øystein Tvedt

Nytt punkt: Ålesund bystyre ber Ålesund kommunale eiendom KF benytte allerede tildelte prosjektmidler på 1,5 mill samt bruke inntil 400.000 kroner fra foretakets ubundne investeringsfond til å ferdigprosjekttere hallen i Osane slik at den kan realiseres straks kommunen har det nødvendige økonomiske handlingsrom.

Tilleggsforslag fremma på vegne av KrF, A, H, SV og Tvp, av Tore Johan Øvstebø

Nytt punkt: Dersom kommunens økonomiske situasjon bedres i økonomiplanperioden, og gir rom for nye investeringer, skal rehabilitering av Kolvikbakken ungdomsskole prioriteres.

Votering:

Formannskapetets tilråding enstemmig vedtatt
Øvstebøs forslag enstemmig vedtatt.
Tvedts forslag enstemmig vedtatt.

Dyb fratrer = 48 voterende.

Johannessen tiltrer igjen = 49 voterende.

088/14

Ålesund kommunes økonomiske situasjon. Budsjetttrammer for 2015.

Rådmannens innstilling:

Alternative innstillinger:

1. Ålesund bystyre vedtar at alternativ A legges til grunn for arbeidet med budsjett og økonomiplan for 2015 – 2018 og forpliktende plan for inndekking av akkumulert underskudd.
2. Ålesund bystyre vedtar at alternativ B legges til grunn for arbeidet med budsjett og økonomiplan for 2015 – 2018 og forpliktende plan for inndekking av akkumulert underskudd.
3. Ålesund bystyre vedtar at alternativ C legges til grunn for arbeidet med budsjett og økonomiplan for 2015 – 2018 og forpliktende plan for inndekking av akkumulert underskudd.

073/14 Formannskapet 10.06.2014

Tilråding:

Ålesund bystyre vedtar at alternativ C legges til grunn for arbeidet med budsjett og økonomiplan for 2015 – 2018 og forpliktende plan for inndekking av akkumulert underskudd.

Behandling:

Alternativt forslag, fremma av Monica Molvær

Som rådmannens innstilling, alternativ B.

Alternativt forslag, fremma av Ase-Marie Myren

Som rådmannens innstilling, alternativ C.

Alternativt forslag, fremma av Varaordfører Geir Stenseth

Ålesund bystyre vedtar at sak om bunnfradrag, reduksjonsfaktor, promillesats og fritak fra eiendomsskatten behandles før en fastsetter endelig inntekt fra eiendomsskatten.

Votering:

Stenseths forslag = 4 stemmer

Molværs forslag (alternativ B) = 4 stemmer

Myrens forslag (alternativ C) = 5 stemmer, og fikk flest stemmer

088/14 Bystyret 19.06.2014

Vedtak:

Ålesund bystyre vedtar et nytt alternativ som legges til grunn for arbeidet med budsjett og økonomiplan for 2015 - 2018 og forpliktende plan for inndekning av akkumulert underskudd:

Forslag	2015	2016	2017	2018
Manglende midler	68 100	76 420	76 420	76 420
Økt eiendomsskatt	45 000	45 000	45 000	45 000
Økte gebyr og betalingssatser	5 000	5 000	5 000	5 000
Reduserte låneopptak, lavere renter og avdrag		0 8 000	8 000	8 000
Reduksjon av tnestetilbud				
effektivisering	18 100	18 420	18 420	18 420
Balanse	0	0	0	0

Økning av eiendomsskatt er et midlertidig tiltak, inntil akkumulert underskudd er nedbetalt.

Ålesund bystyre vedtar at følgende tiltak vurderes videre i prosessen:

- * Omgjøring av inntil 20 % av sykehjemsplasser til bokollektiv.
- * Justere skolekretsgrenser.
- * Omorganisering av kommunalsjefene etter fagområder.
- * Gjennomgang av barnehagestruktur, uten endring i grunnbemanninga.
- * Ansettelsestopp, dispensasjon kan gis av formannskapet.
- * Redusere tjenestetilbudet innenfor ikke-lovpålagte oppgaver.
- * Reduksjon i antall virksomheter.
- * Gjennomgang av kommunens finansforvaltning. Se på muligheter for å omklassifisere og/eller bygge opp kommunale midler som kan forvaltes som langsiktige aktiva.
- * Gjennomgå anvendelsen av kommunens eiendommer for å sikre en effektiv utnyttelse.
- * Bruk av LEAN-modellen som et arbeidsverktøy for effektivisering.
- * Samordning av lovpålagte oppgaver innenfor pleie og omsorg.

- * Innføre større omfang av innkjøpsavtaler og gjennomføre kommunens innkjøpsreglement.
- * Redusere bemanning og tjenesteproduksjon ved stabstjenester og støttetjenester.

Behandling:

Alternativt forslag, fremma på vegne av H, A, KrF, SV og Tvp, av Monica Molvær

Ålesund bystyre vedtar et nytt alternativ som legges til grunn for arbeidet med budsjett og økonomiplan for 2015 - 2018 og forpliktende plan for inndecking av akkumulert underskudd:

Forslag	2015	2016	2017	2018
Manglende midler	68 100	76 420	76 420	76 420
Økt eiendomsskatt	45 000	45 000	45 000	45 000
Økte gebyr og betalingssatser	5 000	5 000	5 000	5 000
Reduserte låneopptak, lavere renter og avdrag		0 8 000	8 000	8 000
Reduksjon av tnestetilbud effektivisering	18 100	18 420	18 420	18 420
Balanse	0	0	0	0

Økning av eiendomsskatt er et midlertidig tiltak, inntil akkumulert underskudd er nedbetalt.

Ålesund bystyre vedtar at følgende tiltak vurderes videre i prosessen:

- * Omgjøring av inntil 20 % av sykehjemsplasser til bokollektiv.
- * Justere skolekretsgrenser.
- * Omorganisering av kommunalsjefene etter fagområder.
- * Gjennomgang av barnehagestruktur, uten endring i grunnbemanninga.
- * Ansettelsestopp, dispensasjon kan gis av formannskapet.
- * Redusere tjenestetilbudet innenfor ikke-lovpålagte oppgaver.
- * Reduksjon i antall virksomheter.
- * Gjennomgang av kommunens finansforvaltning. Se på muligheter for å omklassifisere og/eller bygge opp kommunale midler som kan forvaltes som langsiktige aktiva.
- * Gjennomgå anvendelsen av kommunens eiendommer for å sikre en effektiv utnyttelse.
- * Bruk av LEAN-modellen som et arbeidsverktøy for effektivisering.
- * Samordning av lovpålagte oppgaver innenfor pleie og omsorg.
- * Innføre større omfang av innkjøpsavtaler og gjennomføre kommunens innkjøpsreglement.
- * Redusere bemanning og tjenesteproduksjon ved stabstjenester og støttetjenester.

Alternativt forslag, fremma av Varaordfører Geir Stenseth

Ålesund bystyre vedtar at sak om bunnfradrag, reduksjonsfaktor, promillesats og fritak fra eiendomsskatten behandles før en fastsetter endelig inntekt fra eiendomsskatten.

Protokolltilførsen framført av Kirsti Dale

Begrunnelse for Venstres stemmegivning:

Venstres representanter er prinsipielt imot eiendomsskatt og mot økning av denne. Likevel stemmer Venstres 4 representanter for fellesforslaget fra H, A, SV, KrF og Tvp. Grunnen til Venstres stemmegivning er den økonomiske situasjonen kommunen er i. Per dags dato må det tas grep for å komme i balanse. Økningen av eiendomsskatten skal være begrenset til akkumulert underskudd er nedbetalt.

Tilleggsforslag fremma av Steffen Falkevik

Ålesund Bystyre ber om at det blir lagt frem en sak om kommunens aksjeportefølje og dens markedsverdi i forbindelse med eierskapsmeldingen. I samme sak skal det beskrives kommunens forvaltning av aksjene og forventet utbytte de neste 20 årene. Det skal også gjøres en vurdering over andre alternativ for kapitalforvaltning slik som obligasjoner, fond og bankinnskudd eller andre muligheter for forvaltning.

Votering:

Formannskapetets tilråding = 0 stemmer

Molværs/Stenseths forslag = 49 stemmer

Stenseths forslag = 11 stemmer

Molværs forslag = 38 stemmer og er vedtatt

Falkeviks forslag falt med 41 mot 8 stemmer.

**SUNNMØRE
KONTROLLUTVÅLSEKRETARIAT IKS**

Kontrollutvalget i
Ålesund kommune

Dato: 28.08.2014

**SAK 18/14
INNSTILLINGSRETT RÅDMANNEN – ELLER KONTROLLUTVALET**

Som vedlegg følger:

- Brev fra Kommunal- og regionaldepartementet av 07.10.2010

Med bakgrunn i kommuneloven, kontrollutvalgsforskriften og vedlagte dokumenter vil det bli gitt en generell innføring om temaet i møtet.

På bakgrunn av ovanstående blir saka lagt fram for kontrollutvalget med forslag om slikt

v e d t a k :

Kontrollutvalget tar saken til orientering.

Harald Rogne
daglig leder



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

HORDALAND FYLKESKOMMUNE
Sekretariat for kontrollutval

1 2 OKT 2010

Fylkesmannen i Østfold
Postboks 325

1502 MOSS

Deres ref
2010/82 322 GHJ

Vår ref
10/1056-3 ERA

Dato

7 OKT 2010

Tolkning av kommuneloven § 77 nr. 6 - Kontrollutvalgets rapportering til kommunestyret

Vi viser til brev m/vedlegg av 15. april 2010.

I brevet anmodes det om en uttalelse fra departementet om hvordan kommuneloven § 77 nr. 6 skal tolkes. Av brevet fremgår det at henvendelsen har sin bakgrunn i en konkret sak, hvor Fylkesmannen har besvart spørsmål som er reist av Østfold kontrollutvalgssekretariat. Departementet vil understreke at vårt brev ikke er ment å ta stilling til den konkrete saken som henvendelsen har sitt utspring i.

Departementet begrenser seg derfor til å gi generelle kommentarer til problemstillingen som Fylkesmannen har reist i sitt brev. Problemstillingen omhandler hvilke saker eller sakstyper kontrollutvalget har innstillingsrett i.

Kommuneloven § 77 nr. 6 lyder:

Kontrollutvalget skal rapportere resultatene av sitt arbeid til kommunestyret eller fylkestinget. Før en sak rapporteres til kommunestyret eller fylkestinget skal den ha vært forelagt administrasjonssjefen til uttalelse.

Det fremgår ikke av ordlyden hvorvidt kontrollutvalget har innstillingsrett i de saker hvor utvalget "rapportere[r] resultatene av sitt arbeid til kommunestyret". Spørsmålet om innstillingsrett synes heller ikke berørt i bestemmelsens forarbeider.

Fylkesmannen peker i sitt brev særlig på lovendringen i 2003 hvor kommuneloven § 60

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Kontoradresse
Akérgsg 59

Telefon *
22 24 90 90 /
Org. nr.
972 417 858

Kommunalavdelingen
Telefaks:

Saksbehandler
Erlend Aamodt
22 24 68 28

ble flyttet til § 77 nr. 6, og samtidig ble gitt en noe annen utforming. (Gammel) § 60 nr. 8 annet punktum lød slik:

Kontrollutvalget legger rapportene fram for kommunestyret eller fylkestinget med merknader og forslag til vedtak

Før lovendringen i 2003 (i kraft juli 2004) fulgte det altså direkte av loven at kontrollutvalget skulle formulere forslag til vedtak (innstilling). Bestemmelsen var generelt utformet, og altså ikke begrenset til å gjelde utvalgte type rapporter. Spørsmålet blir da om lovendringen i 2003 innebar en tilsiktet realitetsendring i form av en begrensning av kontrollutvalgets innstillingsrett. Som nevnt er endringen ikke kommentert i lovforarbeidene. Departementet mener imidlertid at det ville ha vært naturlig å kommentere en eventuell realitetsendring i lovforarbeidene. Det har derfor formodningen mot seg at lovendringen innebar en tilsiktet lovendring. Departementet kan for øvrig ikke se at gjeldende lovs ordlyd taler imot at kontrollutvalget etter bestemmelsen har innstillingsrett.

Også bestemmelser i forskriften peker i retning av at loven § 77 nr. 6 hjemler innstillingsrett for kontrollutvalget. Forskriften § 10 fastsetter at kontrollutvalget skal utarbeide en plan for gjennomføring av forvaltningsrevisjon, som skal vedtas av kommunestyret. I merknadene til denne bestemmelsen, jf. rundskriv H-15/04, heter det:

Etter innstilling fra kontrollutvalget skal kommunestyret/fylkestinget vedta plan for forvaltningsrevisjon


Merknadene til § 13 annet ledd (plan for gjennomføring av selskapskontroll) omtaler ikke på tilsvarende måte innstillingsspørsmålet. Etter departementets vurdering bør likevel forståelsen av § 10 også gjøres gjeldende for § 13 annet ledd. Det vises til at ordlyden i disse to forskriftsbestemmelsene er identisk når det gjelder utarbeidelse av plan. I forskriften finnes det videre bestemmelser som pålegger kontrollutvalget å avgi (§§ 11 og 15) eller gi (§ 12) rapport i forbindelse med forvaltningsrevisjon og selskapskontroll. Når det legges til grunn at det å "utarbeide plan" etter §§ 10 og 13 annet ledd er eksempler på oppgaver som innebærer rett til å innstille, synes også det å "gi eller avgi rapport" å være eksempler på det samme. Å formulere en innstilling synes nært knyttet opp mot det å "gi eller avgi en rapport".

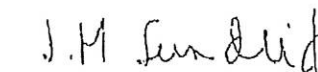
Departementet antar etter dette at kommuneloven § 77 nr. 6 hjemler innstillingsrett for kontrollutvalget i saker hvor det rapporterer resultatene av sitt arbeid.

I saker hvor kontrollutvalget er gitt innstillingsrett, vil det ikke være anledning for andre – hverken administrasjonssjef eller folkevalgte organer – å avgi innstilling.

Kontrollutvalgets enerett til å avgi innstilling er nødvendigvis ikke til hinder for at saken i tillegg forelegges andre folkevalgte organer. Departementet presiserer at slik foreleggelse skal være et supplement til kontrollutvalgets saksforberedelse. Det er ikke adgang til å erstatte kontrollutvalgets saksforberedelse på denne måten. Dersom en slik fremgangsmåte velges må kontrollutvalgets innstilling og eventuelle vurderinger klart fremgå i saksdokumentene til kommunestyret.

Med hilsen


Sølve Monica Steffensen (e.f.)
avdelingsdirektør


Jan Morten Sundeid
seniorrådgiver

Kopi til:
Den norske Revisorforening
Forum for kontroll og tilsyn
Halden kommune
Norges Kommunerevisorforbund
Østfold kontrollutvalgssekretariat

**SUNNMØRE
KONTROLLUTVALSEKRETARIAT IKS**

Kontrollutvalget i
Ålesund kommune

Dato: 28.08.2014

**SAK 19/14
UTREDNING OM ORGANISERING AV REVISJONSDISTRIKT –
ORIENTERINGSÅK - STATUSRAPPORT**

Det blir vist til sak 04/14 der det ble gitt en orientering om arbeidet med «Kommunal revisjon i Møre og Romsdal». Det blir tatt sikte på å gi en statusrapport.

Harald Rogne
daglig leder

**SUNNMØRE
KONTROLLUTVÅLSEKRETARIAT IKS**

Kontrollutvalget i
Ålesund kommune

Dato: 28.08.2014

**SAK 20/14
OPPFØLGING AV TIDLIGERE SAK OM RYDDING I FRIOMRÅDE**

Som vedlegg følger:

- Brev frå Ålesund kommune til Hermann Helgesen datert 11.07.2013
- Brev frå Ålesund kommune til advokatfirmaet Engelsen DA datert 09.10.2014
- Brev frå Ålesund kommune til advokatfirmaet Engelsen DA datert 15.01.2014
- Brev frå Ålesund kommune til Hermann Helgesen datert 10.03.2014
- Brev frå Ålesund kommune til Bengt Grytten m.fl. datert 13.03.2014
- E-post frå Bengt Grytten til Svein Inge Alnes videresendt sekretariatet
- Brev frå Ålesund kommune til Hermann Helgesen 08.04.2013
- Brev frå Ålesund kommune til kontrollutvalgsekretariatet datert 30.07.2014 med vedlegg

Saken har vært behandlet i kontrollutvalget flere ganger, sist i sak 07/14 der følgende vedtak ble fattet:

Kontrollutvalget ber om at det blir gjennomført nærmere undersøkelser for å få bekreftet at ulovlig oppfylling og inngrep på friområde, jfr. brev av 11.07.2013, er fjernet og opprettet i samsvar med forutsetninger i kommunens vedtak i sak nr. 1053/10 datert 30.12.2010.

I brev av 30.07.2014 med vedlegg fastholder kommunen sitt tidligere standpunkt om at saken er avsluttet og at tiltakshaver har oppfylt de krav som er stilt av bygningsmyndigheten.

Harald Rogne
daglig leder



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

Hermann Helgesen
Hopegjerde 8

6013 ÅLESUND

Saksbehandler
May Therese Foss
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
MTFO/13/2110-9/ 7/160

Dato:
11.07.2013

GNR. 7 BNR. 160 - VARSEL OM PÅLEGG OM RETTING - OPPFYLLING AV MASSE PÅ FRIOMRÅDE - HERMAN HELGESEN - HOPEGJERDET 8

Vi viser til tidligere korrespondanse.

Bygningsmyndighetene ser at oppført hekk, lekestativ og sandkasse er fjernet fra friområde. Det som står igjen nå er oppfylling av masse på det samme nevnte friområde. Oppfyllingen strekker seg fra sør- og østsiden av gnr. 7 bnr. 160. I byggesaken som gjaldt garasjen på eiendommen, så ble det i brev datert 04.06.2010 fra Virksomhet for veg, anlegg og park (VAP) gitt klarsignal til en mindre oppfylling rundt garasjen – inne på friområdet. Dette fremgår av vedtak i saken (sak nr. 1053/10 datert 30.12.2010). I e-post av 02.07.2013 er det vedlagt brev fra VAP som ifølge grunneier av gnr. 7 bnr. 160 gir klarsignal for å fylle opp med masse også resten av området rundt huset. Grunneier skriver i tillegg at det var «ok å fylle frem til «kulen» som ligger øst for huset» og at de fikk muntlig avklaring på at de kunne fylle overskuddsmasse fra sprengningen fremover på tomten. Vi presiserer at tillatt oppfylling av masse kun gjaldt i området rundt garasjen, og at det er denne oppfyllingen som brevet fra VAP viser til. Slik vi ser det, har ikke vi mottatt noen dokumentasjon som viser at oppfylling på friområdet lenger sør er godkjent. Denne oppfyllingen er dermed å anse som ulovlig, og vi ber om at oppfylling på friområdet – som ikke gjelder garasjen – må fjernes. Området skal tilbakeføres til den form som er naturlig for friområdet.

For området gjelder arealdelen av kommuneplan for Ålesund kommune, vedtatt av bystyret 21.02.2008.

Bygningsmyndighetene kan med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-3 gjennom pålegg kreve fjerning av ulovlig utført byggearbeid. En ser alvorlig på at det igangsettes byggearbeid uten at nødvendig godkjennelse foreligger. Før kommunen gir et eventuelt pålegg om fjerning av ulovlig utført tiltak, skal parten gis anledning til å uttale seg, jf. forvaltningsloven § 16. Det gis herved forhåndsvarsel om pålegg med frist til 09.08.2013 for å komme med en uttalelse til saken.

Postadresse:
Postboks 1521
6025 ÅLESUND
postmottak@alesund.kommune.no

Sentralbord
Tlf 70 16 20 00
Faks 70 16 20 01

Besøksadresse:
Keiser Wilhelmsgate 11
www.alesund.kommune.no

Tlf 70 16 20 00
Faks 70 16 20 01
Bankgiro: 4200.49.49999
A.K.org.: 942.953.119

Vi gjør oppmerksom på at ulovlig byggearbeid kan medføre straffeansvar etter plan- og bygningsloven § 32-9.

Med hilsen

Lars Roger Løndanes
fagleder

May Therese Foss
rådgiver

Kopi til:

Bengt Grytten

Olaf Alvik

Ålesund kommune

Hopegjerdet 5

Hopegjerdet 3

Virksonhet for vei, anlegg
og park

6013

6013

6025

ÅLESUND

ÅLESUND

ÅLESUND

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

M.N.A. Advokatfirmaet Engelsen DA
Postboks 16 sentrum

6001 ÅLESUND

Saksbehandler
May Therese Foss
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
MTFO/13/2110-16/ 7/160

Dato:
09.10.2013

GNR. 7 BNR. 160 - FRIST FOR OPPFYLLELSE AV KRAV OM TILBAKEFØRING - INNLEMMELSE AV FRIOMRÅDE - HERMAN HELGESEN - HOPEGJERDET 8

Viser til tidligere korrespondanse, samt befaring fredag 27.09.2013. På befaringen ble det klart at grensepåvisning er påkrevd for å kunne definere hva som skal tilbakeføres til den form som er naturlig for friområdet. Det er viktig at det blir et klart skille mellom tiltakshavers eiendom og friområdet, eksempelvis ved å lage en skråning fra tomtegrensen slik at terrenget blir mer i flukt med eksisterende terreng på friområdet. Med hensyn til fjerning av ulovlig fylling vil grensepunktene bli markert med midlertidige treplugger før forretningsmøtet, for så å kontrollstikke disse på nytt i forbindelse med nedsetting av permanente grensemerker etter at gravearbeidet er avsluttet. Det forutsettes at tiltakshaver ivaretar disse grensemerkene for aktuelle gravearbeider iverksettes, ved at det f. eks. blir satt opp salinger for kontrollmåling av punktene i anleggsfasen.

Virksomhet for kart og oppmåling (VKO) vil varsle Virksomhet for plan og bygning (VPB) når midlertidige treplugger er satt ut. Deretter vil VPB innkalle til ny befaring med tiltakshaver og representanter fra Virksomhet for veg, anlegg og park (VAP) for avklaring av aktuelle tiltak. Det skal ikke iverksettes opprydningsarbeider i friområdet før aktuelle tiltak er avtalt med VPB.

Til orientering har grensepåvisning blitt rekvirert.

Denne saken har pågått i lang tid, og man ønsker at arbeidet blir utført så snart som mulig. Vi vil sette en nærmere frist for tiltakshaver etter at det har blitt foretatt grensefastsetting og vi har avklart de aktuelle tiltak som må gjennomføres for å tilbakeføre friområdet til dets naturlige form.

Med hilsen

Postadresse:	Sentralbord	Besøksadresse:			
Postboks 1521	Tlf 70 16 20 00	Keiser Wilhelmsgate 11	Tlf 70 16 20 00	Bankgiro:	4200.49.49999
6025 ÅLESUND	Faks 70 16 20 01		Faks 70 16 20 01	Å.K.org.:	942.953.119
postinottak@alesund.kommune.no		www.alesund.kommune.no			

Lars Roger Lundanes
fagleder

May Therese Foss
rådgiver

Kopi til:
Bengt Grytten
Olaf Alvik

Hopegjerdet 5
Hopegjerdet 3

6013 ÅLESUND
6013 ÅLESUND

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

M.N.A v/Ingvar Seth Advokatfirmaet Engelsen DA
Postboks 16 sentrum

6001 ÅLESUND

Saksbehandler
May Therese Foss
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
MTFO/2013002110-22/GBR - 7/160

Dato:
15.01.2014

**GNR. 7 BNR. 160 - SVAR PÅ ANMODNING OM NY BEFARING - INNLEMMELSE
AV FRIOMRÅDE - HERMAN HELGESEN - HOPEGJERDET 8**

Viser til brev datert 30.12.2013 med anmodning om ny befaring.

Tiltakshaver skriver at han ønsker ny befaring, slik at han får tatt med en graver så det ikke er tvil om hva som skal gjøres. Vi vil her vise til brev herfra datert 19.12.2013 med vedlegg.

Denne saken har trukket ut i tid, og vi har et ønske om å bli ferdig med saken. Tiltakshaver har hele tiden vært klar over at han må tilbakeføre de deler av friområdet han har tatt til privat bruk, og har således hatt rikelig med anledning til å ta kontakt med samt ordne avtale med graverfirma. Vi mener at vedlagte kart ikke gir rom for tvil hva angår tilbakeføringens omfang.

Fristen for fullført arbeid blir dermed stående – **15.02.2014**. Dersom denne fristen ikke er mulig å overholde på grunn av hva som er teknisk mulig for de som skal utføre arbeidet, så må vedkommende graverfirma sende inn en anmodning om utsettelse av frist med en begrunnet redølgjelse for dette.

Med hilsen

Lars Roger Lundanes
fagleder

May Therese Foss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:

Bengt Grytten	Hopegjerdet 5	6013	ÅLESUND
Hermann Helgesen	Hopegjerde 8	6013	ÅLESUND
Olaf Alvik	Hopegjerdet 3	6013	ÅLESUND
VH veg anlegg og park	Postboks 1521	6025	ÅLESUND

Postadresse:	Sentralbord	Besøksadresse:			
Postboks 1521	Tlf 70 16 20 00	Keiser Wilhelmsgate 11	Tlf 70 16 20 00	Bankgiro:	4200.49.49999
6025 ÅLESUND	Faks 70 16 20 01		Faks 70 16 20 01	Å.K.org.:	942.953.119
postmottak@alesund.kommune.no		www.alesund.kommune.no			



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

Hermann Helgesen
Hopegjerde 8

6013 ÅLESUND

Saksbehandler
May Therese Foss
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref:
MTFO/13/2110-26/GBR - 7/160

Dato:
10.03.2014

**GNR. 7 BNR. 160 - ANG. GRAVEARBEIDER OG TILBAKEFØRING AV
FRIOMRÅDE - BOLIGBYGG OG DOBBEL GARASJE M/KJELLER OG
KRYPLOFT - HERMAN HELGESEN - HOPEGJERDET 8**

Vi viser til varsel om pålegg samt tvangsmulkt datert den 26.02.2014, samt Deres svar datert 07.03.2014.

De hadde lagt ved bilder av de seneste gravearbeider. Vi har sammenlignet disse med bilder vi har tatt på tidligere befaringer, og finner at området er tilbakeført i tilfredsstillende stand. Vi forutsetter at området nå får ligge i fred, slik at det som er kommunalt friområde forblir slik.

På bakgrunn av dette vil vi ikke gå videre i prosessen med fullbyrding av pålegg samt innkreving av tvangsmulkt. Vi anser dermed saken for avsluttet.

De nevner også etterlysning av status på området som har blitt brukt som avfallsplass for hageavfall. Vi har sendt en henvendelse til VH Veg, anlegg og park, som har forvaltningsansvar for kommunale friområder, for å få en tilbakemelding på hvilke tiltak som eventuelt er aktuelle, og vi vil sende dette videre når det kommer.

Med hilsen

Lars Roger Lundanes
fagleder

May Therese Foss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:

M.N.A v/Ingvar Seth	Postboks 16 sentrum	6001	ÅLESUND
Advokatfirmaet Engelsen DA			
Bengt Grytten	Hopegjerdet 5	6013	ÅLESUND
Olaf Alvik	Hopegjerdet 3	6013	ÅLESUND

Postadresse:	Sentralbord	Besøksadresse:			
Postboks 1521	Tlf 70 16 20 00	Keiser Wilhelmsgate 11	Tlf	70 16 20 00	Bankgiro: 4200.49.49999
6025 ÅLESUND	Faks 70 16 20 01		Faks	70 16 20 01	Å.K.org.: 942.953.119
postmottak@alesund.kommune.no		www.alesund.kommune.no			



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

Bengt Grytten og Solveig Sandvik
Hopegjerdet 5

6013 ÅLESUND

Saksbehandler
May Therese Foss
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
MTFO/13/2110-29/GBR - 7/160

Dato:
13.03.2014

**GNR. 7 BNR. 160 - TILBAKEMELDING ANG. MANGELFULL TILBAKEFØRING
AV FRIAREAL - BOLIGBYGG OG DOBBEL GARASJE M/KJELLER OG
KRYPLOFT - HERMAN HELGESEN - HOPEGJERDET 8**

Viser til brev datert den 10.03.2014 samt e-post datert den 12.03.2014.

Vi vil her vise til brev herfra datert 10.03.2014 som også har blitt sendt i kopi til dere.

Vi har vært selv på befaring sammen med både VH Veg, anlegg og park – som har forvaltningsansvaret for friområdet - samt VH Kart og oppmåling. Vi gjentar det vi skrev i brevet; nemlig at siste befaring samt gjennomgang av bildedokumentasjon viser at arbeidet etter vår vurdering er fullført i henhold til de instruksjer gitt av både VH Veg, anlegg og park samt VH Plan og bygning.

Vi anser dermed saken for avsluttet.

Med hilsen

Lars Roger Lundanes
fagleder

May Therese Foss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:				
M.N.A v/Ingvar Seth	Postboks 16 sentrum	6001	ÅLESUND	
Advokatfirmaet Engelsen DA				
Hermann Helgesen	Hopegjerde 8	6013	ÅLESUND	
Kontrollutvalget	v/Svein Alnes			

Postadresse: Sentralbord
Postboks 1521 Tlf 70 16 20 00
6025 ÅLESUND Faks 70 16 20 01
postmottak@alesund.kommune.no

Besøksadresse:
Keiser Wilhelmsgate 11
www.alesund.kommune.no

Tlf 70 16 20 00 Bankgiro: 4200.49.49999
Faks 70 16 20 01 Å.K.org.: 942.953.119

Harald Rogne

Fra: Alnes, Svein Inge <svein.inge.ernes@kystverket.no>
Sendt: 27. mars 2014 14:52
Til: Harald Rogne
Emne: VS: GNR.7 BNR.160 Herman Helgesen
Vedlegg: scanner@sparebank1.no_20140327_082752.pdf

Hei Harald!

Ålesund kommune har avslutta saka utan at gitte pålegg er oppfylde iflg naboane.

Eg ønsker at kontrollutvalget skal vurdere nærare administrasjonen si handtering av saka og ber om at den blir sett på sakskartet til neste møte.

Mvh

Svein Inge Alnes

----- Original Message -----

From : bengt.grytten@sparebank1.no[mailto:bengt.grytten@sparebank1.no]

Sent : 27.03.2014 08:22:49

To : svein.ernes@mimer.no

Cc :

Subject : FW: GNR.7 BNR.160 Herman Helgesen

Hei, og god morgen Svein

Kan Dere ta opp denne saken på nytt i Kontrollutvalget. da denne er blitt feil behandlet fra dag 1.

Kommentarer på bakgrunn av brev mottatt fra Ålesund Kommune datert 10.03.14 og 13.03.14 vedrørende tilbakeføring av friareal.

Jeg snakket med May Therese Foss mandag 24.03.14

Hun innrømmet at Ålesund Kommune hadde håndtert denne saken på en lite tilfredsstillende måte.

Hun nevnte at saken har tatt så lang tid og at de ønsket å bli ferdig med den.

Dette er en allfor lettvent sak å ta en avslutning på.

Viser til brev fra Ålesund Kommune datert 11.07.2013 der det går klart frem at den oppfylling som er foretatt er å anse

som ulovlig og at dette må fjernes. Dette står med blant uthevet skrift.

Friområdet skulle tilbakeføres til den form som det var tidligere.

Fortsatt er et stort område av friområdet innlemmet i tomten, og sperre fysisk til den adgang vi hadde til sørsiden.

En kan klart se at utbygger har fylt på masse, og at høyden ved "kulen" som er nevnt har en høyde på ca. 2 m

Ålesund Kommune har brukt snart et år til å behandle denne saken, uten å mene noe som helst .

Har henvist til paragrafer etc.

Det virker som om det er fritt frem for utbyggere som har grense til friområdet. Klarer de å hale ut tiden, noe som er skjedd i dette tilfellet,

gir kommunen opp og avslutter saken på en allfor lettvent måte.

Jeg stiler med undrende til kompetansen ved Ålesund Kommune i denne saken.

Viser til brev fra Ålesund Kommune datert 15.01.2014 / 08.04.2013 / 11.07.2013 / 09.10.2013

Ber også at Ålesund Kommune tar opp igjen denne saken.

Det er beklagelig hvis en er nødt å gå til media med denne saken, eller andre instanser.

Med vennlig hilsen

Bengt Grytten og naboer
Kredittkonsulent

SpareBank 1 Factoring
- en del av SpareBank 1 Gruppen Finans AS
Postboks 1347 Sentrum,
6001 Ålesund

Tel: (+47) 70 11 36 00

Dir: (+47) 70 11 36 42

Fax: (+47) 70 11 36 80

www.factoring.no



----- Videresendt av Bengt Grytten/SB1Factoring/SpareBank 1 den 27.03.2014 07:41 -----

Fra: "scanner@sparebank1.no" <scanner@sparebank1.no>

Til: bengt.grytten@sparebank1.no

Dato: 27.03.2014 07:35

Emne: Skannet bilde fra SGFSH102

Sendt av: <scanner@sparebank1.no>

Svar til: Bengt Grytten <bengt.grytten@sparebank1.no>

Enhetsnavn: SGFSH102

Enhetsmodell: MX-5112N

Plassering: Ikke angitt

Filformat: PDF (Middels komprimering)

Oppløsning: 200dpi x 200dpi

Vedlagt fil er et skannet bilde i PDF-format.

Bruk Acrobat (R)Reader (R) eller Adobe (R)Reader (R) fra Adobe Systems Incorporated for å se på dokumentet.

Adobe (R)Reader (R) kan lastes ned fra følgende URL:

Adobe, Adobe-logoen, Acrobat, Adobe PDF-logoen og Reader er registrerte varemerker eller varemerker tilhørende Adobe Systems Incorporated i USA og andre land.

<http://www.adobe.com/>



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

Hermann Helgesen
Høpegjerde 8

6013 ÅLESUND

Saksbehandler
Torill Homberset
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
THOM/13/2110-2/ 7/160

Dato:
08.04.2013

GNR. 7 BNR. 160 - INNLEMMELSE AV FRIOMRÅDE - HERMAN HELGSESEN - HOPEGJERDET 8

Bygningsmyndigheten har fått flere henvendelser på at deler av friområdet er blitt innlemmet i deres eiendom, gnr. 7 bnr. 160. Dette i form av bruk og beplantning, samt utfylling.

Bygningsmyndigheten har vært på befaring på stedet, seinst 05.04.13, og det ble tatt en del bilder på befaringen. Disse er vedlagt brevet. Vi registrerte at deler av friområdet er planert og tilsådd, slik at dette oppfattes som privat eiendom. Særlig gjelder dette mot sørøst, der lekestativ i sin helhet er plassert inne på kommunalt friområdet. Videre så vi at hekk både mot sør og øst er plassert inne på friområdet. Bygningsmyndigheten ser alvorlig på denne privatiseringen, der du har tatt deg til rette på annen manns eiendom. Det kan ikke aksepteres at du benytter kommunalt friområde som om det er en del av din private eiendom. Lekeapparat og hekk må umiddelbart fjernes fra friområdet. Dersom du er i tvil om egne eiendomsgrenser, bør du kontakte VH for kart og oppmåling, slik at disse kan påvises på nytt. Opparbeidingen mot friområdet er ikke i samsvar med det som ble omtalt i delegasjonssaken vedrørende garasjen (del.sak nr. 1053/10). Vi refererer følgende fra saken; uttalelse fra Ålesund kommune (VH for veg, anlegg og park) i forbindelse med nabovarsling:

Ålesund kommune skrev bl.a. følgende i sin tidligere merknad: "Oppfylling og planering av friområdet skal skje på en så skånsom og terrengtilpassa måte som mulig. Det skal i forbindelse med tilsåing benyttes arter som samsvarer med eksisterende vegetasjon, slik at friområdet fremstår som helhetlig og ikke en del av tomte."

Når det gjelder stien i friområdet nord/nordøst for garasjen, ser vi det lite hensiktsmessig å foreta terrenginngrep for å tilbakeføre det opparbeida terrenget til et mer ulendt og røffere uttrykk. Området er lett tilgjengelig, og har en bedre fremkommelighet i friområdet enn tidligere. Det er likevel viktig å presisere at tiltakshaver må forholde seg til egne eiendomsgrenser og at det bør tilstrebes å avgrense privat eiendom mot friområdet. Bygningsmyndigheten ser helst at dette gjøres i form av gjerde eller hekk.

Med bakgrunn i ovennevnte, finner vi det nødvendig å sette frist til 01.05.13 med å fjerne privat leikeapparat og hekk fra kommunalt friområde. Videre skal det innen samme frist

Postadresse: Sentralbord
Postboks 1521 Tlf 70 16 20 00
6025 ÅLESUND Faks 70 16 20 01
postmottak@alesund.kommune.no

Besøksadresse:
Keiser Wilhelmsgate 11
www.alesund.kommune.no

Tlf 70 16 20 00 Bankgiro: 6550.05.05200
Faks 70 16 20 01 Å.K.org.: 942.953.119

foreligge en skriftlig redegjørelse og fremdriftsplan for hvordan tiltakshaver har tenkt å innrette seg etter eiendomsgrenser/avgrensing mot friområdet og hva som er tenkt gjort med allerede planert del av friområdet.

Med hilsen

Lars Roger Lundanes
fagleder

Torill Homberset
avdelingsingeniør

Vedlegg
7-160-01.JPG
7-160-02.JPG
7-160-03.JPG
7-160-06.JPG
7-160-07.JPG

Kopi til:

Bengt Grytten

Olaf Alvik

VH veg anlegg og park

Oddvar Kongsvik

Hopegjerdet 5

Hopegjerdet 3

Postboks 1521

6013

6013

6025

ÅLESUND

ÅLESUND

ÅLESUND

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

Sunnmøre Kontrollutvalsekretariat IKS
Postb. 7881 Spjelkavik

6022 ÅLESUND

Saksbehandler
May Therese Foss
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
MTFO/13/2110-31/GBR - 7/160

Dato:
30.07.2014

GNR. 7 BNR. 160 - SVAR PÅ HENVENDELSE - RYDDING AV FRIOMRÅDE - HERMAN HELGESEN - HOPEGJERDET 8

Vi viser til naboers henvendelse datert 11.04.2014, samt vedtak fra Sunnmøre Kontrollutvalsekretariat IKS. Sistnevnte, datert 03.04.2014, slår fast at det skal bli gjennomført undersøkelser for å få bekreftet at ulovlig oppfylling og inngrep på friområde – jf. brev av 11.07.2013 – er fjernet og opprettet i samsvar med forutsetninger i kommunens vedtak i sak nr. 1053/10 datert 30.12.2010.

Brev herfra 13.03.2014 slår fast at vi anser saken for avsluttet. Vi viser videre til brev datert 10.03.2014, hvor vi grunngir hvorfor saken avsluttes – nemlig at området er tilbakeført i tilfredsstillende stand. Dette begrunner vi med at bilder og befaringer - gjort av oss selv i samarbeid med VH Veg, anlegg og park samt VH Kart og oppmåling – dokumenterer dette. Vi har benyttet oss av kommunens kartgrunnlag, som viser kotehøydene før tiltaket (både bolig og garasje) ble bygget, og det var dette vi brukte som grunnlag da vi i brev herfra datert 19.12.2013 sendte ved et kart med skravur, som viste hvor terrenget skulle tilbakeføres.

Naboer viser ofte til kollen i nevnte friområde, og at det fortsatt er oppfylt masse fram til denne. Denne massen stenger for *«den mest verdifulle delen av friarealet, og er i tillegg et signal om at her eier Helgesen. Massen fremstår som en del av Helgesens eiendom»*.

Hvis man ser etter på ovennevnte kartgrunnlag, lå kollen ca. 1 m høyere enn opprinnelig terreng før eiendommen ble utbygd. Etter vår vurdering er dette tilfelle også i dag, etter at tiltakshaver har utført påkrevde gravearbeider. Man kan ikke regne med at terrenget vil få eksakt samme utseende som tidligere, dette vil etter vår mening være umulig. Derfor har vi forholdt oss til kotehøydene i terrenget. Det fremgår ikke av naboenes brev nøyaktig hva som er det *«mest verdifulle»* på friarealet. Dersom det er slik at nabolaget har hatt for vane å gå over eiendommen – fordi den ikke ble utbygd før en stund etter de andre eiendommene, er ikke dette et hensyn som veier særlig tungt. Slik vi ser det er gnr. 7 bnr. 160 avsatt til boligformål – og eventuelle vaner man har tillagt seg over annen manns grunn må dermed vike når denne blir utbygd på lovlig vis.

Vi fastholder vårt tidligere standpunkt som fastslått i brev herfra datert 10.03.2014 om at saken anses for avsluttet fra vår side, da tiltakshaver har oppfylt de krav som er stilt av bygningsmyndigheten.

Postadresse:	Sentralbord	Besøksadresse:			
Postboks 1521	Tlf 70 16 20 00	Keiser Wilhelmsgate 11	Tlf	70 16 20 00	Bankgiro: 4200.49.49999
6025 ÅLESUND	Faks 70 16 20 01		Faks	70 16 20 01	Å.K.org.: 942.953.119
postmottak@alesund.kommune.no		www.alesund.kommune.no			

For nærmere opplysninger i hvert enkelt brev, se vedlegg.

Med hilsen

Lars Roger Lundanes
fagleder

May Therese Foss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:

M.N.A v/Ingvar Seth	Postboks 16 sentrum	6001	ÅLESUND
Advokatfirmaet Engelsen DA			
Bengt Grytten	Hopegjerdet 5	6013	ÅLESUND
Hermann Helgesen	Hopegjerde 8	6013	ÅLESUND
Olaf Alvik	Hopegjerdet 3	6013	ÅLESUND
VH veg anlegg og park	Postboks 1521	6025	ÅLESUND
Oddvar Kongsvik			

Vedlegg

Gnr. 7 bnr. 160 - Tilbakemelding angående mangelfull tilbakeføring av friareal - Boligbygg og dobbel garasje m/kjeller og kryploft - Herman Helgesen - Hopegjerdet 8

Gnr. 7 bnr. 160 - Angående gravearbeider og tilbakeføring av friområde - Herman Helgesen - Hopegjerdet 8

Gnr. 7 bnr. 160 - Varsel om pålegg samt tvangsmulkt - Herman Helgesen - Hopegjerdet 8

Gnr. 7 bnr. 160 Bilder 26.02.2014

Gnr. 7 bnr. 160 Bilder 18.02.2014-1

Gnr. 7 bnr. 160 Bilder 18.02.2014-2

Gnr. 7 bnr. 160 Bilder 18.02.2014-3

Gnr. 7 bnr. 160 Bilder 18.02.2014-4

Gnr. 7 bnr. 160 - Svar på anmodning om ny befarings - Innlemmelse av friområde - Herman Helgesen - Hopegjerdet 8

Gnr. 7 bnr. 160 Kart med skravur.pdf

Gnr. 7 bnr. 160 - Om arrondering av friområde - Boligbygg og dobbel garasje m/kjeller og kryploft - Herman Helgesen - Hopegjerdet 8



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

Bengt Grytten og Solveig Sandvik
Hopegjerdet 5

6013 ÅLESUND

Saksbehandler
May Therese Foss
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
MTFO/13/2110-29/GBR - 7/160

Dato:
13.03.2014

**GNR. 7 BNR. 160 - TILBAKEMELDING ANG. MANGELFULL TILBAKEFØRING
AV FRIAREAL - BOLIGBYGG OG DOBBEL GARASJE M/KJELLER OG
KRYPLOFT - HERMAN HELGESEN - HOPEGJERDET 8**

Viser til brev datert den 10.03.2014 samt e-post datert den 12.03.2014.

Vi vil her vise til brev herfra datert 10.03.2014 som også har blitt sendt i kopi til dere.

Vi har vært selv på befaring sammen med både VH Veg, anlegg og park – som har forvaltningsansvaret for friområdet - samt VH Kart og oppmåling. Vi gjentar det vi skrev i brevet; nemlig at siste befaring samt gjennomgang av bildedokumentasjon viser at arbeidet etter vår vurdering er fullført i henhold til de instruksjer gitt av både VH Veg, anlegg og park samt VH Plan og bygning.

Vi anser dermed saken for avsluttet.

Med hilsen

Lars Roger Lundanes
fagleder

May Therese Foss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:
M.N.A v/Ingvar Seth Postboks 16 sentrum 6001 ÅLESUND
Advokatfirmaet Engelsen DA
Hermann Helgesen Hopegjerde 8 6013 ÅLESUND
Kontrollutvalget v/Svein Alnes

Postadresse:	Sentralbord	Besøksadresse:			
Postboks 1521	Tlf 70 16 20 00	Keiser Wilhelmsgate 11	Tlf 70 16 20 00	Bankgiro:	4200.49.49999
6025 ÅLESUND	Faks 70 16 20 01		Faks 70 16 20 01	Å.K.org.:	942.953.119
postmottak@alesund.kommune.no		www.alesund.kommune.no			



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

Hermann Helgesen
Hopegjerde 8

6013 ÅLESUND

Saksbehandler
May Therese Foss
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
MTFO/13/2110-26/GBR - 7/160

Dato:
10.03.2014

**GNR. 7 BNR. 160 - ANG. GRAVEARBEIDER OG TILBAKEFØRING AV
FRIOMRÅDE - BOLIGBYGG OG DOBBEL GARASJE M/KJELLER OG
KRYPLOFT - HERMAN HELGESEN - HOPEGJERDET 8**

Vi viser til varsel om pålegg samt tvangsmulkt datert den 26.02.2014, samt Deres svar datert 07.03.2014.

De hadde lagt ved bilder av de seneste gravearbeider. Vi har sammenlignet disse med bilder vi har tatt på tidligere befaringer, og finner at området er tilbakeført i tilfredsstillende stand. Vi forutsetter at området nå får ligge i fred, slik at det som er kommunalt friområde forblir slik.

På bakgrunn av dette vil vi ikke gå videre i prosessen med fullbyrding av pålegg samt innkreving av tvangsmulkt. Vi anser dermed saken for avsluttet.

De nevner også etterlysning av status på området som har blitt brukt som avfallsplass for hageavfall. Vi har sendt en henvendelse til VH Veg, anlegg og park, som har forvaltningsansvar for kommunale friområder, for å få en tilbakemelding på hvilke tiltak som eventuelt er aktuelle, og vi vil sende dette videre når det kommer.

Med hilsen

Lars Roger Lundanes
fagleder

May Therese Foss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:

M.N.A v/Ingvar Seth	Postboks 16 sentrum	6001	ÅLESUND
Advokatfirmaet Engelsen DA			
Bengt Grytten	Hopegjerdet 5	6013	ÅLESUND
Olaf Alvik	Hopegjerdet 3	6013	ÅLESUND

Postadresse:	Sentralbord	Besøksadresse:			
Postboks 1521	Tlf 70 16 20 00	Keiser Wilhelmgate 11	Tlf	70 16 20 00	Bankgiro: 4200.49.49999
6025 ÅLESUND	Faks 70 16 20 01		Faks	70 16 20 01	Å.K.org.: 942.953.119
postmottak@alesund.kommune.no		www.alesund.kommune.no			



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

Hermann Helgesen
Hopegjerde 8

6013 ÅLESUND

Saksbehandler
May Therese Foss
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
MTFO/2013002110-24/GBR - 7/160

Dato:
26.02.2014

**GNR. 7 BNR. 160 - VARSEL OM PÅLEGG SAMT TVANGSMULKT - BOLIGBYGG
OG DOBBEL GARASJE M/KJELLER OG KRYPLOFT - HERMAN HELGESEN -
HOPEGJERDET 8**

Vi har ved befaring konstatert at våre anmodninger om utføring av grunnarbeider enda ikke er fullført.

Friområdet bærer fortsatt preg av å være privatisert. Senest ved befaring den 20.02.2014 gav graveentreprenør som møtte sammen med tiltakshaver, uttrykk for at arbeidet skulle gjøres ferdig i løpet av påfølgende helg (lørdag 22.02.2014). Ved ny befaring i dag 26.02.2014 kan vi konstatere at tiltaket enda ikke er fullført. Vi forventer nå at arbeidet med å tilbakeføre friområdet fullføres umiddelbart, slik som erklært av tiltakshaver.

For området gjelder arealdelen av kommuneplan for Ålesund kommune vedtatt av bystyret 21.02.2008. Området er i plansammenheng utlagt til friområde.

Bygningsmyndighetene kan med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-3 gjennom pålegg kreve fjerning av ulovlig utført byggearbeid. En ser alvorlig på at det igangsettes byggearbeid uten at nødvendig godkjenning foreligger. Før kommunen gir et eventuelt pålegg om fjerning av ulovlig utført tiltak, skal parten gis anledning til å uttale seg, jf. forvaltningsloven § 16. Videre vil kommunen varsle om at manglende oppfølging av pålegg vil bli fulgt opp med tvangsmulkt etter plan og bygningslovens §32-5. Dette innebærer at eventuelt vedtatt tvangsmulkt vil løpe fra det tidspunktet påleggets frist overskrides. Vi vil herved varsle om en tvangsmulkt på kr 1000,- pr uke om pålegg oversittes.

Det gis herved forhåndsvarsel om pålegg samt tvangsmulkt med frist til 12.03.2014 for å komme med en uttalelse til saken.

Med hilsen

Lars Roger Lundanes
fagleder

May Therese Foss
rådgiver

Postadresse:	Sentralbord	Besøksadresse:			
Postboks 1521	Tlf 70 16 20 00	Keiser Wilhelmsgate 11	Tlf	70 16 20 00	Bankgiro: 4200.49.49999
6025 ÅLESUND	Faks 70 16 20 01		Faks	70 16 20 01	Å.K.org.: 942.953.119
postmottak@alesund.kommune.no		www.alesund.kommune.no			

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:			
M.N.A v/Ingvar Seth	Postboks 16 sentrum	6001	ÅLESUND
Advokatfirmaet Engelsen DA			
Bengt Grytten	Hopegjerdet 5	6013	ÅLESUND
Olaf Alvik	Hopegjerdet 3	6013	ÅLESUND

Vedlegg

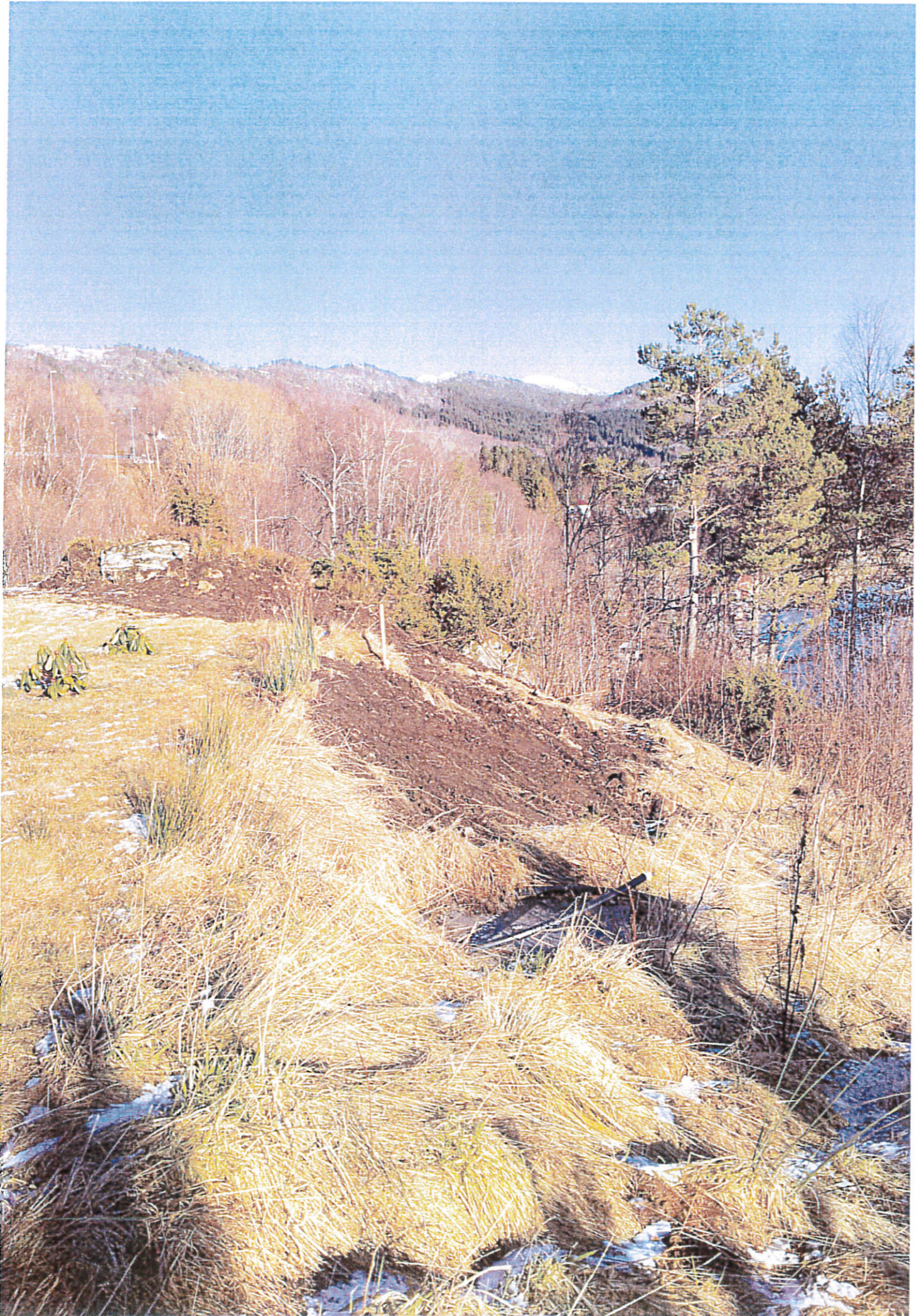
Gnr. 7 bnr. 160 Bilder 26.02.2014
Gnr. 7 bnr. 160 Bilder 18.02.2014-1
Gnr. 7 bnr. 160 Bilder 18.02.2014-2
Gnr. 7 bnr. 160 Bilder 18.02.2014-3
Gnr. 7 bnr. 160 Bilder 18.02.2014-4

26.2.14

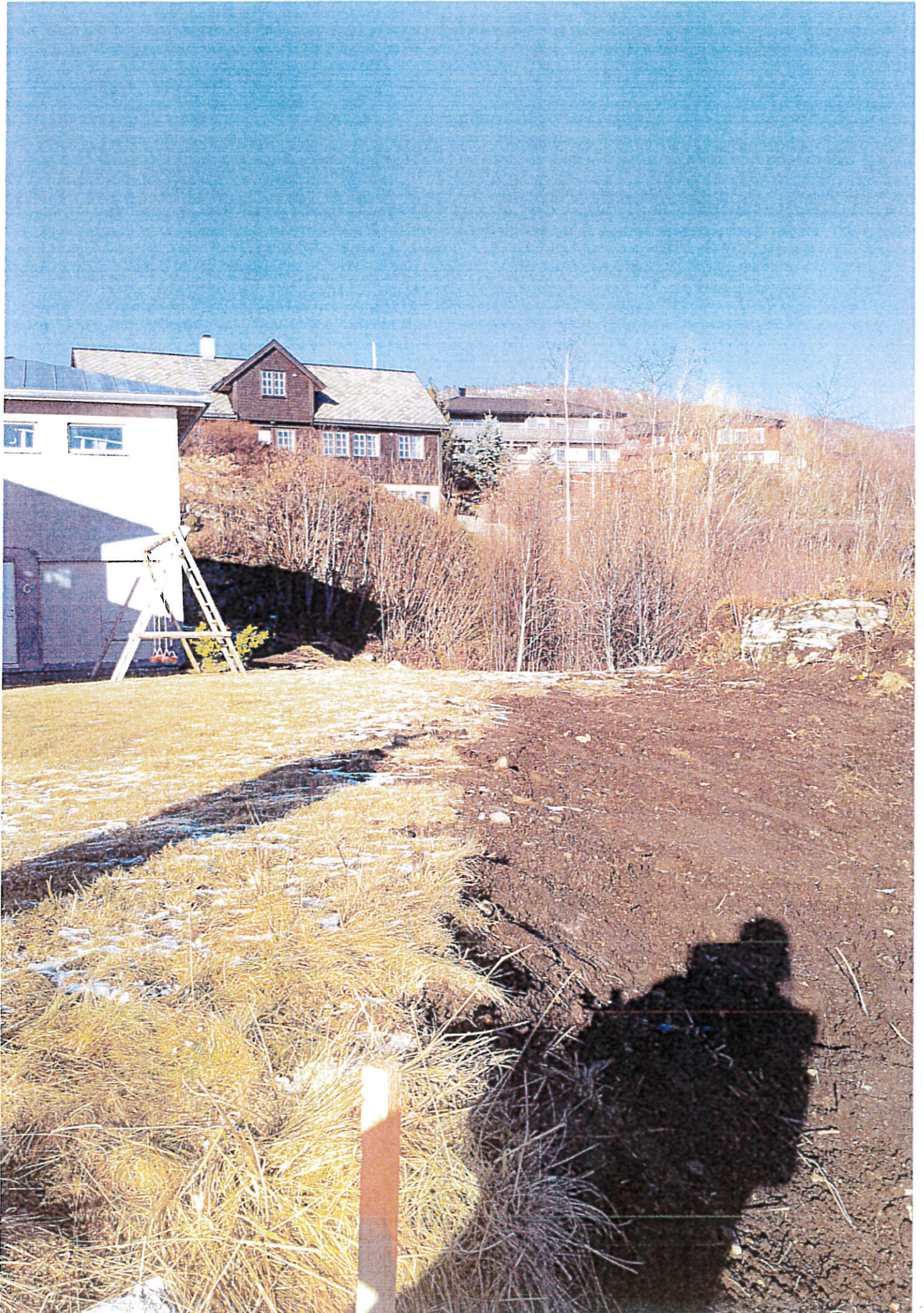


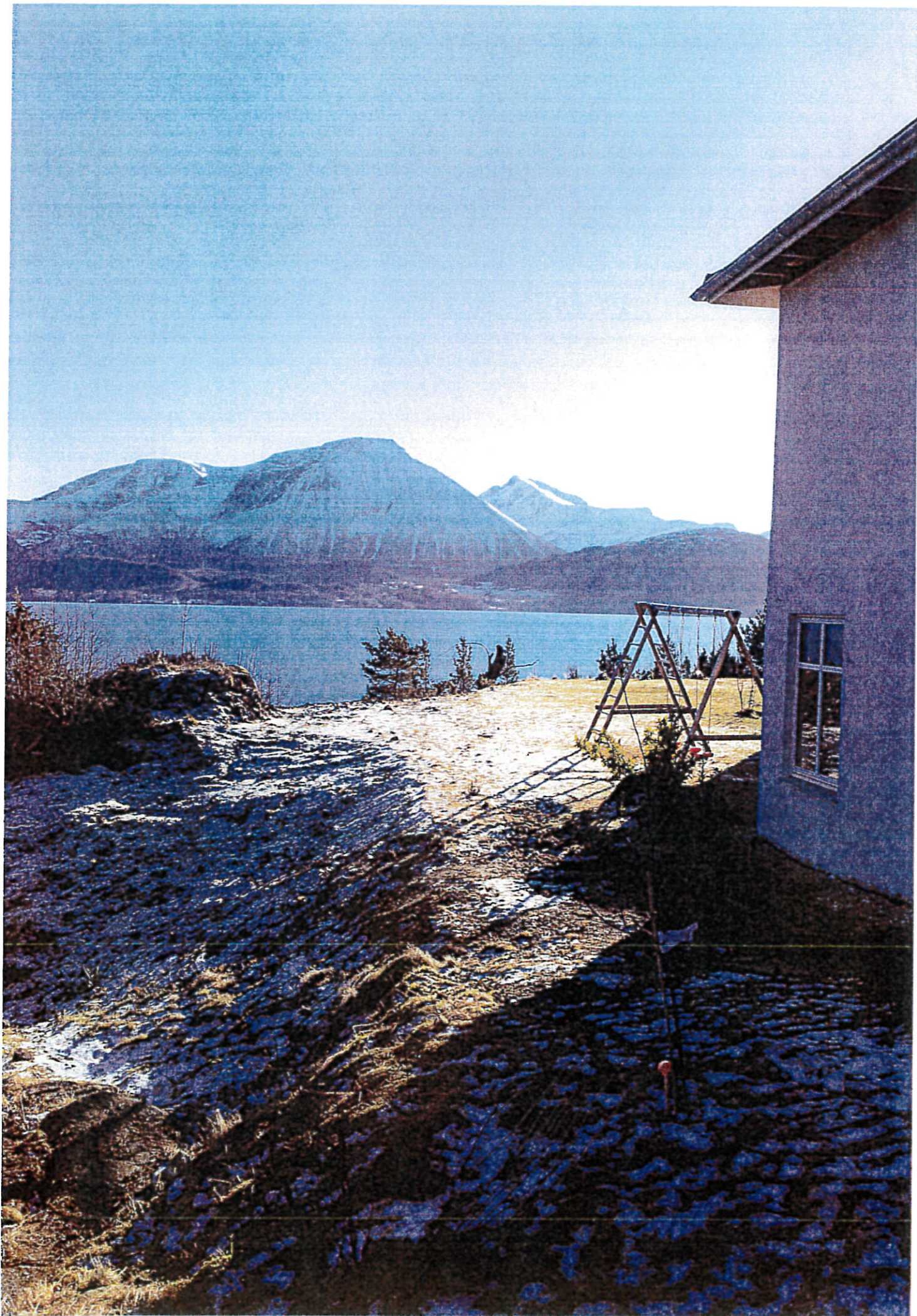
26.2.14













ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

M.N.A v/Ingvar Seth Advokatfirmaet Engelsen DA
Postboks 16 sentrum
6001 ÅLESUND

Saksbehandler
May Therese Foss
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
MTFO/2013002110-22/GBR - 7/160

Dato:
15.01.2014

GNR. 7 BNR. 160 - SVAR PÅ ANMODNING OM NY BEFARING - INNLEMMELSE AV FRIOMRÅDE - HERMAN HELGESEN - HOPEGJERDET 8

Viser til brev datert 30.12.2013 med anmodning om ny befaring.

Tiltakshaver skriver at han ønsker ny befaring, slik at han får tatt med en graver så det ikke er tvil om hva som skal gjøres. Vi vil her vise til brev herfra datert 19.12.2013 med vedlegg.

Denne saken har trukket ut i tid, og vi har et ønske om å bli ferdig med saken. Tiltakshaver har hele tiden vært klar over at han må tilbakeføre de deler av friområdet han har tatt til privat bruk, og har således hatt rikelig med anledning til å ta kontakt med samt ordne avtale med graverfirma. Vi mener at vedlagte kart ikke gir rom for tvil hva angår tilbakeføringens omfang.

Fristen for fullført arbeid blir dermed stående – **15.02.2014**. Dersom denne fristen ikke er mulig å overholde på grunn av hva som er teknisk mulig for de som skal utføre arbeidet, så må vedkommende graverfirma sende inn en anmodning om utsettelse av frist med en begrunnet redegjørelse for dette.

Med hilsen

Lars Roger Lundanes
fagleder

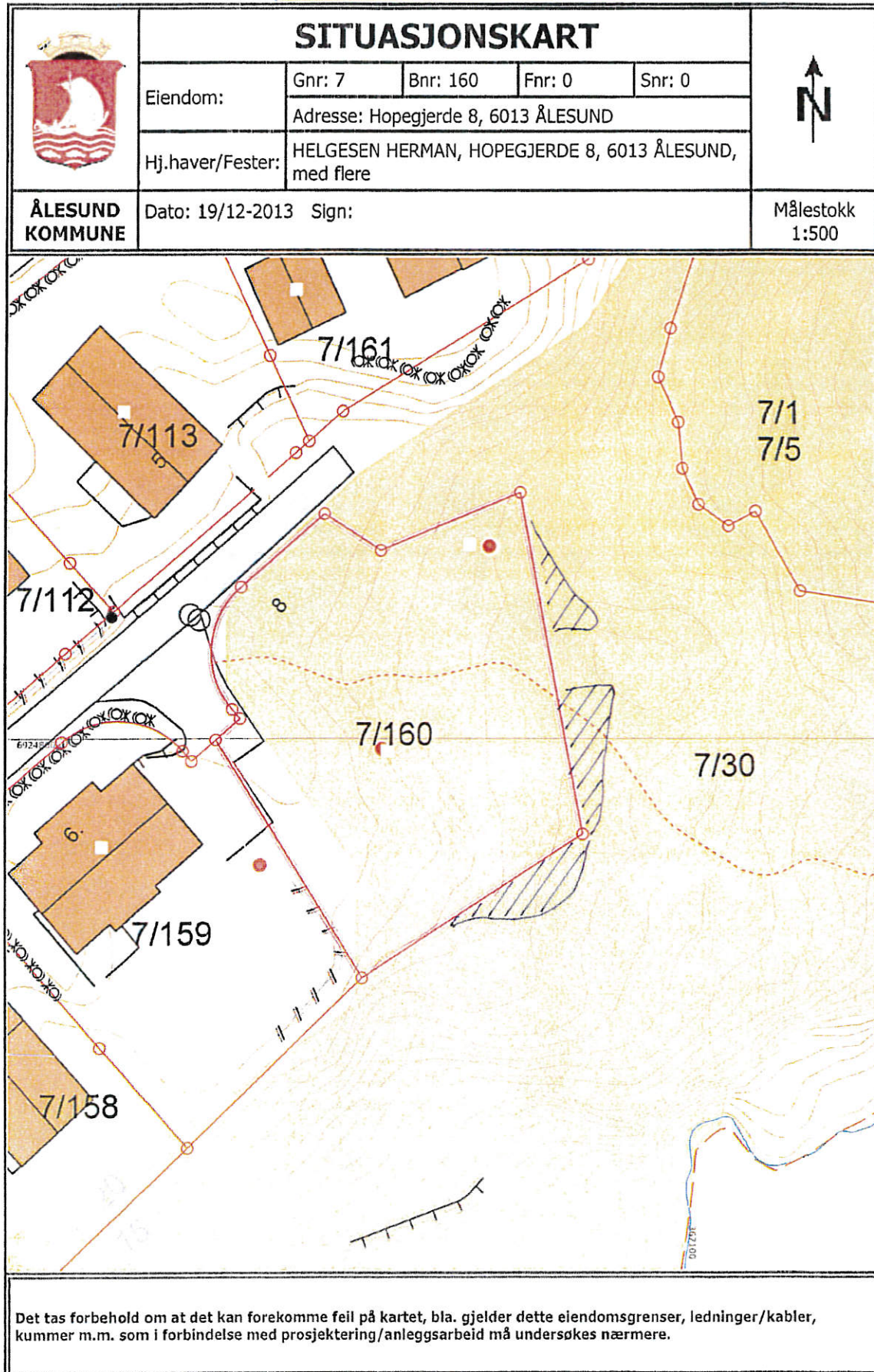
May Therese Foss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:

Bengt Grytten	Hopegjerdet 5	6013	ÅLESUND
Hermann Helgesen	Hopegjerde 8	6013	ÅLESUND
Olaf Alvik	Hopegjerdet 3	6013	ÅLESUND
VH veg anlegg og park	Postboks 1521	6025	ÅLESUND

Postadresse:	Sentralbord	Besøksadresse:			
Postboks 1521	Tlf 70 16 20 00	Keiser Wilhelmsgate 11	Tlf	70 16 20 00	Bankgiro: 4200.49.49999
6025 ÅLESUND	Faks 70 16 20 01		Faks	70 16 20 01	Å.K.org.: 942.953.119
postmottak@alesund.kommune.no		www.alesund.kommune.no			



	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 7	Bnr: 160	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse: Hopegjerde 8, 6013 ÅLESUND					
Hj.haver/Fester:	HELGESEN HERMAN, HOPEGJERDE 8, 6013 ÅLESUND, med flere					
ÅLESUND KOMMUNE	Dato: 19/12-2013		Sign:		Målestokk 1:500	
						
<p>Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.</p>						



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

M.N.A v/Ingvar Seth Advokatfirmaet Engelsen DA
Postboks 16 sentrum
6001 ÅLESUND

Saksbehandler
May Therese Foss
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
MTFO/13/2110-21/ 7/160

Dato:
19.12.2013

GNR. 7 BNR. 160 - OM ARRONDERING AV FRIMRÅDE - BOLIGBYGG OG DOBBEL GARASJE M/KJELLER OG KRYPLOFT - HERMAN HELGESEN - HOPEGJERDET 8

Viser til dagens befaring sammen med VH Kart og oppmåling ved saksbehandler Robert Smørdal.

Vedlagt finner dere kart med skravur. Vi har sammenlignet dagens situasjon med de kotene som lå på eiendommen før den ble bebygd. Skravuren viser området hvor terrenget skal tilbakeføres i størst mulig grad til slik det var før utfylling.

Dette arbeidet skal være fullført innen **15.02.2014**. Dersom fristen blir overskredet, kan bygningsmyndighetene med hjemmel i plan- og bygningsloven kapittel 32 blant annet gi pålegg om fullføring av tiltak.

Med hilsen

Lars Roger Lundanes
fagleder

May Therese Foss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:

Bengt Grytten	Hopegjerdet 5	6013	ÅLESUND
Hermann Helgesen	Hopegjerde 8	6013	ÅLESUND
Olaf Alvik	Hopegjerdet 3	6013	ÅLESUND
VH veg anlegg og park	Postboks 1521	6025	ÅLESUND

Postadresse:	Sentralbord	Besøksadresse:			
Postboks 1521	Tlf 70 16 20 00	Keiser Wilhelmsgate 11	Tlf	70 16 20 00	Bankgiro: 4200.49.49999
6025 ÅLESUND	Faks 70 16 20 01		Faks	70 16 20 01	Å.K.org.: 942.953.119
postmottak@alesund.kommune.no		www.alesund.kommune.no			

Kopi til:
Oddvar Kongsvik

Vedlegg
Gnr. 7 bnr. 160 Kart med skravur.pdf

**SUNNMØRE
KONTROLLUTVÅLSEKRETARIAT IKS**

Kontrollutvalget i
Ålesund kommune

Dato: 28.08.2014

**SAK 21/14
VEDRØRENDE BUDSJETT 2015 - ÅLESUND KONTROLLUTVALG**

I medhold av § 18 i forskrift om kontrollutvalg skal kontrollutvalget utarbeide forslag til budsjett for kontroll- og tilsynsarbeidet i kommunen. Kontrollutvalgets forslag til budsjetttramme for kontroll- og revisjonsarbeidet i kommunen skal følge formannskapet innstilling til bystyret.

Ettersom kommunens kontrollutvalgsekretariat og kommunerevisjonen er interkommunale selskaper der selskapenes budsjetter blir vedtatt av selskapenes representantskap, vil kontrollutvalgets budsjettforslag bare omfatte kontrollutvalgets egne budsjetterte utgifter/inntekter og utgjør bare en del det samlede budsjett for kommunens kontroll- og tilsynsarbeid.

Samlet godtgjørelse til kontrollutvalget vil også være en del av kommunens godtgjørelse til folkevalgte og blir ivaretatt av andre instanser.

Det er viktig at kontrollutvalget får holde seg ajour kunnskapsmessig. Nyten av å treffe kontrollutvalg i andre kommuner og fagmiljø er stor. Den viktigste samlingen er den årlige kontrollutvalgkonferansen. I tillegg kan det bli andre samlinger. Særlig kontrollutvalgkonferansen er av en slik kvalitet og har en så stor informasjonsverdi at hele utvalget bør ha mulighet til å delta.

Det bør budsjetteres med en sum for kurs og opplæring. Denne summen kan utgjøre ca 50.000 kroner

Det blir ikke lagt fram forslag til vedtak.

Harald Rogne
daglig leder